

AP

SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTI ODBORNÉHO LESNÍHO HOSPODÁŘE č. 90215

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu
s ust. § 37 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
a ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Obec Kyšice

IČ: 00258024

Horní Náves 136

330 01 Kyšice

zastoupená Ing. Hynkem Sladkým, MBA, starostou obce

(dále jen „Obec“ na straně jedné)

a

Ing. Petr Hynek

IČ: 48358215

DIČ: CZ6908142043

se sídlem Tatiná 16, 330 11 Třemošná

(dále jen „Hospodář“ na straně druhé)

(dále společně též jako „Smluvní strany“)

Článek I. Prohlášení Obce

- 1.1 Obec tímto prohlašuje, že je vlastníkem lesních pozemků o celkové rozloze 170 ha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Kyšice 559130, katastrální území Kyšice u Plzně 678724 (dále jen „**Lesní pozemky**“). Grafické znázornění Lesních pozemků a jejich vymezení je uvedeno v Lesním hospodářském celku č. 310 409, který je přílohou č.1 této Smlouvy (dále jen „**Příloha č.1**“).
- 1.2 Obec je jako vlastník Lesních pozemků povinna dle § 37 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Lesní zákon**“), zajišťovat hospodaření na Lesních pozemcích v součinnosti s odborným lesním hospodářem. Proto Obec a Hospodář uzavírají tuto Smlouvu.

Článek II. Prohlášení Hospodáře

- 2.1 Hospodář tímto prohlašuje, že je oprávněný a způsobilý k výkonu činnosti odborného lesního hospodáře dle § 37 Lesního zákona a souvisejících právních předpisů, a to na základě licence podle § 41 a násl. Lesního zákona vydané Městským úřadem Nýřany, odbor životního prostředí, dne 11.7.2012, č.j.: OŽP-BER/15920/2012, na dobu 10 let (dále jen „**Licence**“). Kopie Licence Hospodáře je přílohou č.2 této Smlouvy (dále jen „**Příloha č.2**“).
- 2.2 Hospodář se zavazuje v písemné formě informovat Obec o každé skutečnosti, která má, anebo by mohla mít, vliv na Licenci anebo její trvání (např. zahájení správního řízení o odebrání Licence, neprodloužení Licence atp., atd.)

Článek III. Předmět Smlouvy

- 3.1 Na základě této Smlouvy se Hospodář zavazuje obstarávat pro Obec činnost lesního hospodáře ve smyslu § 37 Lesního zákona a dále veškeré činnosti, úkony a jednání s tím související, a Obec se zavazuje Hospodáři za obstarávání této činnosti platit odměnu ve výši a za podmínek dle článku VII. této Smlouvy.
- 3.2 Činnosti, úkony a jednání, které je povinen Hospodář obstarávat v rámci výkonu činnosti odborného lesního hospodáře, zahrnují zejména takové, jež jsou uvedeny v článku IV. této Smlouvy.

Článek IV. Činnost odborného lesního hospodáře

- 4.1 Hospodář zabezpečuje Obci odbornou úroveň hospodaření na Lesních pozemcích v souladu s právními předpisy, zejména Lesním zákonem a předpisy provádějícími Lesní zákon a též i oprávněnými zájmy Obce jako vlastníka Lesních pozemků.
- 4.2 Hospodář je povinen při výkonu své činnosti důsledně dbát ochrany lesa (vč. Lesních pozemků) a řádného hospodaření v něm. V rámci povinnosti dbát o ochranu lesa je Hospodář povinen zejména:
- a) sledovat stav lesa, zjišťovat, evidovat, oznamovat orgánu státní správy lesů a Obci výskyt a rozsah škodlivých činitelů, škody jimi způsobené;
 - b) navrhnout vhodná preventivní a asanační opatření a evidovat jejich provedení;
 - c) vyznačovat zjištěnou kůrovcovou hmotu k asanaci.
- 4.3 Hospodář se v rámci výkonu činnosti odborného lesního hospodáře zavazuje zejména:
- a) poskytovat odbornou pomoc při vypracovávání stanovisek k žádostem o odnětí pozemků, omezení jejich využívání, omezení nebo vyloučení vstupu do lesa, o výjimku ze zákazu některých činností v lesích a při vyhotovování podkladů pro uplatňování nároků na náhradu škody způsobené v lesích Obce či jiné související škody;
 - b) spolupracovat s Obcí při zpracování projektu zalesnění;
 - c) při vzniku mimořádných událostí (kalamity, přemnožení škůdců, větrných porывů) stanovit konkrétní opatření k jejich odstranění anebo ke zmírnění jejich následků;
 - d) vést písemnou evidenci o veškerých prováděných odborných úkonech a činnostech;
 - e) uvádět v oznámení nový porostní typ hospodářského souboru;
 - f) v odůvodněných případech po dohodě s Obcí oznamovat orgánu státní správy lesů potřebu nahodilé těžby;
 - g) potvrzovat doklady o původu reprodukčního materiálu lesních dřevin, použitého při zalesnění; a
 - h) vyjádřit se k žádosti o vydání integrovaného povolení.
- 4.4 Hospodář se v rámci výkonu činnosti odborného lesního hospodáře zavazuje na základě této Smlouvy dále zejména:
- a) vypracovávat žádosti o poskytování státních příspěvků a dotací, garantovat jejich včasné předložení příslušným kompetentním orgánům a v případě

- poskytnutí finančních příspěvků bude zajišťovat jejich správné a hospodárné využití;
- b) sledovat dodržování lesního hospodářského plánu, vést evidenci o plnění závazných ustanovení lesního hospodářského plánu a vést evidenci o provedené obnově lesa v jednotlivých porostech;
 - c) v souladu s lesním hospodářským plánem a po předchozím souhlasu Obce zadávat provedení lesnických prací a dále určit čas a způsob provedení výchovných zásahů, provádět instruktáž k jejich vyznačení;
 - d) v souladu s lesním hospodářským plánem a podle stavu lesa zajišťovat projekty lesnických prací (včetně předpokládané finanční bilance) tak, aby bylo zajištěno rovnoměrné rozložení úkolů navržených v lesním hospodářském plánu po celou dobu jeho platnosti;
 - e) vést evidenci holin, lhůty jejich zalesnění a lhůty zajištění lesních porostů na nich vzniklých a žádat o případné povolení delší než zákonné lhůty;
 - f) navrhopat opatření ve prospěch účelového hospodaření v lesích zvláštního určení;
 - g) určit plochy, dřevinnou skladbu, čas a způsob provedení obnovy lesa a projekty zalesnění nelesních půd – vést evidenci o nakládání se sazenicemi;
 - h) navrhopat provedení meliorací a hrazení bystřin;
 - i) podávat o stavu hospodaření v lesích Obce pravidelné pololetní písemné zprávy a na požádání Obce zpracovat mimořádnou zprávu; a
 - j) vykonávat veškeré takové činnosti a úkony, kterých je třeba k odvrácení hrozících škod či škody, které by mohly Obci anebo třetím osobám vzniknout.

Článek V.

Práva a povinnosti Hospodáře

- 5.1 Hospodář je povinen při výkonu činností odborného lesního hospodáře uvedených v článku IV. Smlouvy dodržovat zejména právní předpisy a též i pokyny, které mu udělí Obec. Hospodář je povinen při výkonu své činnosti Obec písemně upozornit na nesprávnost pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody a to bez zbytečného odkladu poté, co mu byl takovýto pokyn udělen. V případě, že Obec i přes upozornění Hospodáře písemnou formou na splnění svého pokynu rovněž písemnou formou trvá, neodpovídá Hospodář za škodu takto vzniklou.
- 5.2 Hospodář provádí činnosti odborného lesního hospodáře dle této Smlouvy a příslušných právních předpisů na vlastní riziko, nebezpečí a odpovídá za prováděné činnosti a za správnost jím navržených opatření a případnou škodu, která by při jejich provedení v důsledku návrhu Hospodáře vznikla.
- 5.3 Hospodář je povinen spolupracovat s orgány Obce a na požádání Obce se účastnit porad či jednání jejích orgánů, pokud tato jednání či porady souvisejí s Lesními pozemky, touto Smlouvou anebo skutečnostmi, které se Lesních pozemků anebo porostů na nich se vyskytujícími přímo týkají.
- 5.4 Hospodář je vázán povinností mlčenlivosti po dobu trvání této Smlouvy a 5 let po jejím ukončení ohledně znalostí a informací o Obci a Lesních pozemcích, které se během trvání této Smlouvy dozvěděl. Poruší-li Hospodář tuto povinnost mlčenlivosti, je povinen nahradit Obci vzniklou škodu. Za porušení této povinnosti mlčenlivosti se nepovažuje plnění povinností uložené právním předpisem či plnění povinností stanovených touto Smlouvou, či z této Smlouvy odvozené vyplývající.
- 5.5 Po skončení výkonu činnosti odborného lesního hospodáře se Hospodář zavazuje předat Obci veškeré podklady týkající se Lesních pozemků včetně těch které

Hospodář zpracoval či vytvořil po dobu trvání této Smlouvy. Předání podkladů bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami. Pakliže podklady zpracované či vytvořené Hospodářem při plnění této Smlouvy budou svou povahou autorským dílem, uděluje Hospodář touto Smlouvou Obci výhradní licenci, časově, teritoriálně ani množstevně neomezenou, neomezenou co do způsobu užití. Odměna za poskytnutí licence dle předchozí věty je již zahrnuta v odměně Hospodáře ujednané v článku VII této Smlouvy.

Článek VI. Majetková oprávnění Hospodáře

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Hospodář je na základě této Smlouvy Obcí zmocněn po dobu trvání této Smlouvy činit za Obec a na její účet taková právní jednání majetkové povahy, která se přímo týkají předmětu této Smlouvy (výkon činnosti odborného lesního hospodáře) a která svou hodnotou nepřesáhnou částku 5.000,- Kč (slovy: pět-tisíc-korun-českých) připadající na jednotlivé konkrétní právní jednání. Za kalendářní rok je Hospodář zmocněn k jednání za Obec a na její účet v souhrnné hodnotě všech právních jednání nejvýše do částky 30.000,- Kč (slovy: třicet-tisíc-korun-českých).
- 6.2 V případě jednání Hospodáře za Obec, které svou majetkovou hodnotou přesahuje výši připadající na jednotlivé právní jednání (tj. 5.000,-Kč) anebo v součtu s předchozími jednáními přesahuje souhrnnou výši připadající na všechna jednání za jeden kalendářní rok dle odst. 6.1 této Smlouvy (tj. 30.000,-Kč), je Hospodář povinen si k takovému právnímu jednání nejprve vyžádat předchozí písemný souhlas Obce s takovým jednáním. Porušením uvedeného ustanovení je z předmětných právních jednání zavázán toliko Hospodář, nebude-li s Obcí dohodnuto jinak.

VII. Odměna a platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že Hospodáři přísluší odměna za výkon činnosti odborného lesního hospodáře ve výši 13.000,-Kč (slovy: třináct-tisíc-korun-českých) za kalendářní měsíc zpětně. K odměně dle předchozí věty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, neboť Hospodář je plátcem DPH. Smluvní strany současně ujednaly, že vedle sjednané odměny dle předchozí věty již Hospodáři nenáleží žádná odměna či peněžité plnění zejména pak na náklady, které případně účelně vynaložil při plnění této Smlouvy.
- 7.2 Odměna bude poukazována Hospodáři oproti jím řádně vystavenému daňovému dokladu (faktuře) na bankovní účet Hospodáře **670100 - 2210697191/6210**. Smluvní strany se dohodly, že Hospodář vystaví Obci fakturu vždy na konci kalendářního měsíce se splatností 15 kalendářních dní.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že Obec uhradí Hospodáři bez zbytečného odkladu řádně vyúčtované a účelně vynaložené náklady, které souvisejí s činností lesního hospodáře a pokud Hospodář takovéto náklady vynaložil v souladu s podmínkami dle odst. 6.1 a odst. 6.2 Smlouvy.

VIII.

Doba trvání Smlouvy a její ukončení

- 8.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od 1.2.2015** s tím, že v případě zániku nebo neprodloužení Licence Hospodáře k výkonu činnosti odborného lesního hospodáře bude Smlouva ukončena ke dni zániku Licence Hospodáře.
- 8.2 Smlouvu lze ukončit i písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- 8.3 Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.

IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že v rámci jejich smluvního vztahu založeného touto Smlouvou výslovně vylučují aplikaci § 2436 a § 2437 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).
- 9.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Smluvních stran. Tato Smlouva může být měněna pouze v písemné formě.
- 9.3 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Po jednom stejnopise Smlouvy si ponechá každá ze Smluvních stran.
- 9.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního, neúčinného ustanovení.
- 9.5 Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran obecně platnými právními předpisy, zejména Lesním zákonem a Občanským zákoníkem.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po jejich vzájemném projednání, dle jejich svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V obci Kyšice dne 1. 2. 2015

Obec:



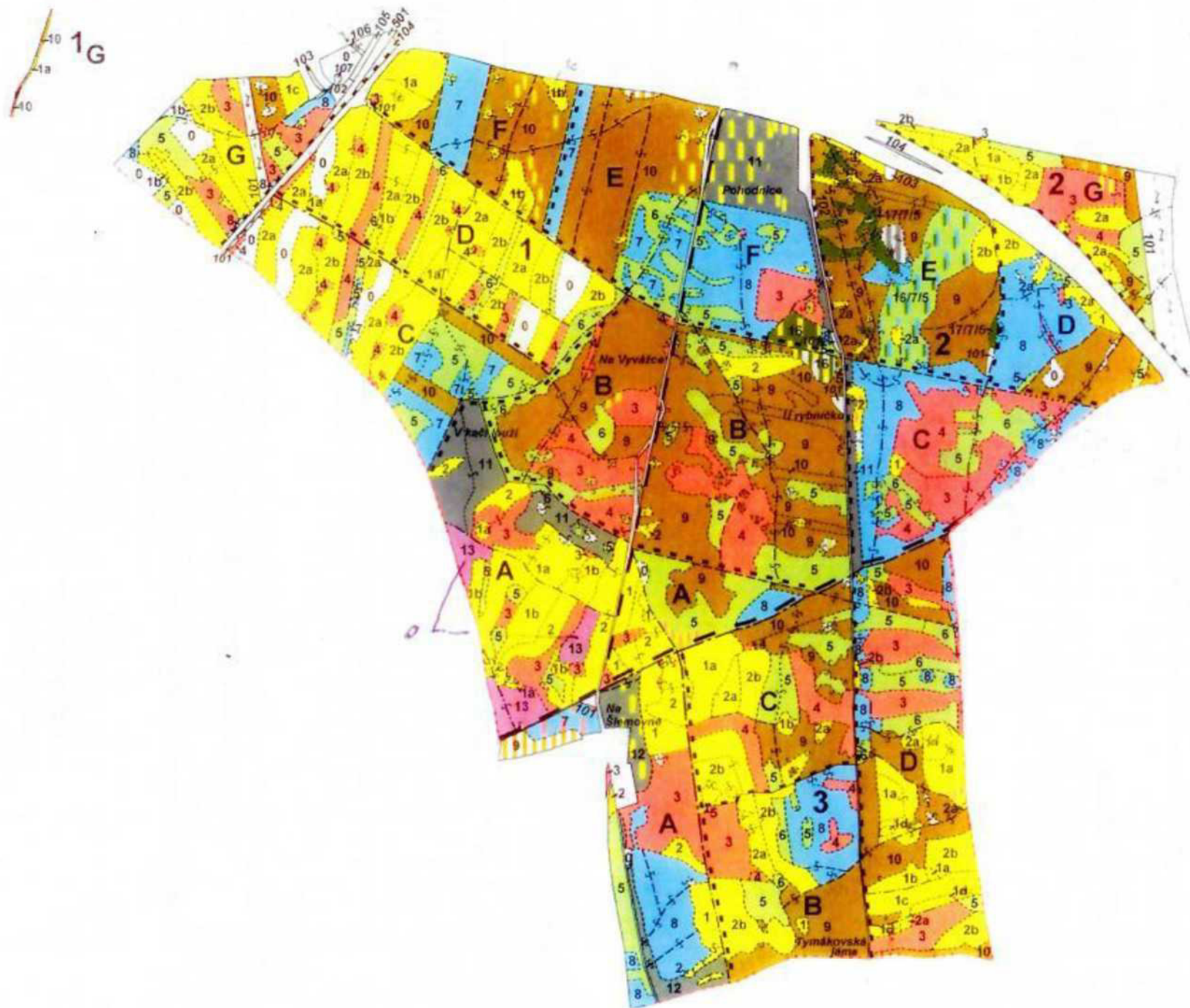
Ing. Hynek Sladký, MBA
Starosta obce Kyšice

Hospodář:



Ing. Petr Hýněk
Lesní hospodář

PRÍLOHA č. 1
SMLOUVY č. 902/15





MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň
odbor životního prostředí

Americká třída 39, 304 66 Plzeň

telefon 377 168 023

fax 377 168 002

Č.j.: OŽP-Ber/15920/2012

datum: 11.7.2012

Vyřizuje: Ing. Karel Bernhard

Rozhodnutí

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 1 písm. l) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění, vydává podle § 37 odst. 2 a § 41 až § 44 výše citovaného zákona

licenci odborného lesního hospodáře

jméno a příjmení držitele licence : **Ing. Petr Hynek**

trvalý pobyt :

Tatiná 16, 330 11 Třemošná

rodné číslo :

690814/2043

(obchodní jméno):

(identifikační číslo):

48358215

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne **11-07-2012**

Městský úřad Nýřany

Odbor životního prostředí

dne **11-07-2012**

podpis

označení předmětu licence : **výkon činnosti odborného lesního hospodáře**

časový rozsah licence : **10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**

Odůvodnění :

Ve Vaší žádosti jste doložil, že splňujete podmínky stanovené v § 41 a § 42 lesního zákona pro udělení licence a neexistuje překážka, pro niž by Vám licence nemohla být udělena. Proto správní orgán Vaší žádosti vyhověl a licenci Vám udělil.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí je možné se odvolat do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Nýřany, odboru životního prostředí.

Správní poplatek uložený ve smyslu zákona č. 553/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, část druhá ve výši 100 Kč, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.



vedoucí odboru
Ing. Petr Hauer

Na vědomí: Krajský úřad Plzeňského kraje

ÚHÚL

vlastní 221/7