

Smlouva o dílo

OBJEDNATEL:

Obec KYŠICE

Horní Náves 136

330 01 Kyšice

IČ: 00 258 024

kontaktní email: starosta@kysice.eu

kontaktní telefon: +420 725 041 042

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1003039300/5500

identifikátor datové schránky: **jfb3nf**

zastoupený

- starostkou obce, Mgr. Martinou Beranovou, ve věcech smluvních i technických,

a

ZHOTOVITEL:

ATELIER M.A.A.T., s. r. o.

Převrátilská 330

390 01 Tábor

IČ: 281 45 968

DIČ: CZ 281 45 968

kontaktní email: [REDACTED]

kontaktní telefon: [REDACTED]

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: **22 00 22 47 10/2010**

identifikátor datové schránky: **a2993wr**

zastoupený:

- **Ing. arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA, DiS.**, majitelem a jednatelem společnosti, kdy tato společnost je vedena pod spisovou značkou C 20339 u Krajského soudu v Českých Budějovicích, číslo autorizace zodpovědného projektanta u ČKA 0 3311,

uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ust. § 2586 a následující) **smlouvu o dílo** v tomto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **zpracování dokumentace změny č. 1 ÚP Kyšice** pořizované tzv. zkráceným postupem dle ust. §§ 55a-55c stavebního zákona autorizovanou osobou, autorizovaným architektem, členem ČKA.
2. Mezi činnosti zajišťované zhotovitelem výslovně patří tyto etapy plnění:
 - a. **zpracování návrhu změny pro veřejné řízení dle ust. § 55b stavebního zákona,**
 - b. **zpracování návrhu změny pro vydání dle ust. § 54 stavebního zákona,**
 - c. **zpracování finální podoby změny po vydání a úplného znění územního plánu.**

Článek II.

Místo plnění

Místem výkonu činnosti bude Město Tábor, jako sídlo zhotovitele, Obec Kyšice, Plzeň a s tím, že nedílnou součástí závazku zhotovitele je účast zodpovědného projektanta na veškerých veřejných jednání týkajících se této změny a příprava podkladů pro tato jednání, kdy veškeré náklady (cestovné, hodinová sazba, tisky podkladů pro ně apod.) jsou zahrnuty v nabízené ceně.

Článek III.

Doba plnění

Pro projektové práce se touto smlouvou stanovují tyto termíny plnění (celková doba plnění se předpokládá **do 12 měsíců** od podpisu této smlouvy).

Etapa	Termín
I. zpracování návrhu změny pro veřejné řízení dle ust. § 55b stavebního zákona	Do 3 měsíců od předání pokynu pořizovatele po schválení pořízení této změny tzv. zkráceným postupem v zastupitelstvu
II. zpracování návrhu ÚP pro vydání dle ust. § 54 stavebního zákona	Do 1 měsíce od předání pokynu pořizovatele ke zpracování dokumentace změny pro vydání v zastupitelstvu
III. zpracování úplného znění územního plánu dle ust. § 55c stavebního zákona	Do 1,5 měsíce od předání pokynu pořizovatele po schválení vydání této změny v zastupitelstvu obce

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena je sjednána dohodou smluvních stran **90 000 Kč**. Fakturováno bude po těchto etapách:

Etapa	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
I. zpracování návrhu změny pro veřejné řízení dle ust. § 55b stavebního zákona	40 000	8 400	48 400
II. zpracování návrhu ÚP pro vydání dle ust. § 54 stavebního zákona	20 000	4 200	24 200
III. zpracování úplného znění územního plánu dle ust. § 55c stavebního zákona	30 000	6 300	36 300
CELKEM	90 000	18 900	108 900

2. Zhotovitel je plátcem DPH, budou fakturovány uvedené částky dle tabulky výše. Nabídková cena je konečná (vyjma případu popsaném v následujícím bodě 3.), obsahuje veškeré nutné náklady potřebné k řádnému plnění smlouvy ze strany zhotovitele, včetně nákladů souvisejících (poplatky, poštovné, vedlejší náklady za zjištění potřebných informací, technických dat, provoz kanceláře zhotovitele, obecný vývoj cen apod.). Nabídková cena je uvedena v české měně.

3. Uvedená cena za III. etapu /zpracování úplného znění/ je vázána na poskytnutí kvalitních vektorových podkladů platného územního plánu. V případě nutnosti oprav či významných úprav původního vektorového podkladu (mimo jiné např. na základě požadavků pořizovatele, ORP, kraje) bude domluven rozsah víceprací a jejich cena.
4. Proplacení bude provedeno objednatelem na konto zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Faktura bude vystavena vždy až po úspěšném převzetí dané etapy pořizovatelem, tj. **po potvrzení číslovaného předávacího protokolu zhotovitele o převzetí dané etapy**. V případě špatně vystavené faktury objednavatel fakturu vrátí vystaviteli, aniž by byl v prodlení s placením. V případě prodlení s řádným zaplacením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,03%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Článek V.

Ukončení smluvního vztahu v průběhu procesu pořízení

1. **Objednatel může smlouvu vypovědět kdykoliv i bez uvedení důvodu**, výpověď musí být provedena písemnou formou. Výpovědní doba činí **1 měsíc** ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. O vypovězení smlouvy musí objednatel neprodleně informovat žadatele o změnu i zhotovitele změny.
2. Zhotovitel může smlouvu vypovědět pouze v případě, kdy objednatel a/nebo pořizovatel bude po něm prokazatelně vyžadovat takové úkony, které jsou neslučitelné se stavebním zákonem, správním řádem a dalšími zákonnými a podzákonnými předpisy (zejména vnitřní předpisy ČKA) nebo s obecnými etickými principy autorizované osoby, a také v případě, kdy zhotovitel ztratí způsobilost vykonávat činnost dle této smlouvy (např. mu bude odejmuta autorizace). Výpověď musí být provedena písemnou formou. Výpovědní doba činí **1 měsíc** ode dne doručení výpovědi objednateli.
3. V případě ukončení účinnosti smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání:
 - a. všechny dříve zaplacené částky zůstanou zhotoviteli, všechny části plnění vypracované na základě smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy o dílo, tj. zejména všechny zpracované dílčí etapy plnění, se stávají vlastnictvím objednatele,
 - b. zhotovitel předá nejpozději v den ukončení smluvního vztahu všechny do té doby získané nebo jím vytvořené podklady týkající se předmětu této smlouvy žadateli o změnu a nebude činit žádné kroky ke zpochybnění dosavadní průběhu pořízení a v případě potřeby (např. přezkum nebo soudní žaloba) poskytne veškerou potřebnou odbornou pomoc a přiměřenou součinnost,
 - c. zhotovitel nebude fakturovat rozpracované činnosti, které nebyly uzavřeny a dokončeny do okamžiku ukončení účinnosti smlouvy,
 - d. **zhotovitel výslovně souhlasí, že v případě ukončení smluvního vztahu může změnu dokončit jiná k tomu autorizovaná osoba,**
 - e. další a jiné požadavky nebudou vůči sobě smluvními stranami uplatňovány.

Článek VI.

Záruka za prováděné činnosti

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti budou vedeny v souladu s obecně závaznými předpisy (zejména stavebním zákonem a správním řádem), podzákonými právními předpisy (zejména vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.), platnými normami a touto smlouvou. Při jakékoliv projekční činnosti bude zhotovitel přednostně hájit zájmy objednatele.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel – 1 pare smlouvy, zhotovitel – 1 pare smlouvy.
2. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádní ze smluvních stran nebyla znevýhodněna.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.



Mgr. Martina Beranová
starostka obce Kyšice
za objednatele

v Kyšicích
dne 24.3.2021



Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
autorizovaný architekt
za zhotovitele

v Táboře,
dne

29.3.2021

OBEC KYŠICE
okres Plzeň - město

