

OBEC KYŠICE

Plzeňský kraj

Horní Náves 136, 330 01 Kyšice

IČO 00 258 024

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE/LINKA
Beranová

KYŠICE dne
25.1.2024

Věc: Re. Žádost o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím, žádost o rádné odůvodnění rozhodnutí

1.1.1. Dotazuji se, jak tato stavba brání v prodeji či směně pozemku?

Na pozemku p.č. 640/33, který je ve výlučném vlastnictví obce Kyšice se nachází starší nepovolené stavby. Na tomto pozemku jste v roce 2023 bez vědomí a souhlasu vlastníka, tj. Obce Kyšice postavil novou stavbu. Přestože jste při její výstavbě dle vašeho tvrzení využil základy stavby staré, tato skutečnost nic nemění na tom, že jste nebyl oprávněn na cizím pozemku bez souhlasu vlastníka provádět stavební práce. Po zjištění této skutečnosti se zastupitelstvo rozhodlo pozemek neprodávat. O směně pozemku zastupitelé v rámci revokace nejednali a stavba jako taková nebrání prodeji ani směně předmětného pozemku.

1.1.2. Dotazuji se, proč v případě vyvěšení záměru č. 39/2/2023 se půl roku čekalo, zatímco v jiných případech se záměr na prodej pozemku za půl roku stihl vyvěsit dvakrát a stihl se ještě projednat prodej?

Na veřejném jednání ze dne 7.6.2023 bylo schváleno vyvěšení záměru na prodej pozemku p.č. 640/33 bez uvedení termínu. Den vyvěšení záměru se odvíjí od stavu jednání s konkrétním zájemcem a situace je každého z nich se odlišná.

1.1.3. Dále žádám o informace, kdy a kým byl předmětný pozemek p.č. 640/33 kontrolován a z jakého důvodu jsem k tomu nebyl přizván, jako účastník řízení? Dále bych se rád seznámil se zápisem z této kontroly výše uvedené?

Nepovolená stavba byla zjištěna při volnočasových aktivitách starostky. Následně byl předmětný pozemek zkontrolován v rámci inventarizace obecních pozemků členy inventarizační komise. K inventarizaci se občané obce nezvou. Zápis k inventarizaci bude vyhotoven ve stanoveném termínu.

1.1.4. Jak je možné, že se před schválením záměru prodeje pozemku 640/33 zastupitelstvo neseznámilo s předmětem prodeje?

Zastupitelé pravidelně kontrolují obecní pozemky v rámci inventarizace. Na zjištění z inventarizace jste byl ústně upozorněn, na jejich základě jste zintenzivnil svoji snahu o nabytí pozemku p.č. 640/33. Zároveň jste byl upozorněn na nepovolené stavby na obecním pozemku p.č. 640/17, kde jste ústně žádal o pronájem těchto pozemků. Zastupitelé nepředpokládali, že v době, kdy žádáte o

odkup či směnu pozemku, budete na předmětných pozemcích provádět stavební úpravy.

1.2.1. Proč v mém případě není postupováno stejně jako u ostatních občanů?

Situaci u jednotlivých záměrů na prodej pozemků či jejich částí nelze srovnávat a podléhá individuálnímu posouzení.

1.2.2. Tento rozporuplný postup žádám vysvětlit a odůvodnit.

Schvalování záměrů je v souladu se zákonem o obcích svěřeno do pravomoci rady obce. V souladu s touto pravomocí o vyvěšení záměru směny rozhodla starostka, která o tomto kroku, ještě před samotným vyvěšením informovala všechny zastupitele obce. Tomuto kroku starostky nebránilo usnesení zastupitelstva obce o schválení záměru prodeje. Zastupitelstvo obce bylo o nezveřejnění záměru prodeje informováno a na nejbližším jednání zastupitelstva obce byl projednán návrh na revokaci předmětného usnesení. Toto vám bylo sděleno na veřejném jednání zastupitelstva dne 13.12.2023. Dále sděluji, že dle názoru obce k předmětné stavbě nevzniklo předkupní právo.

1.3 Proto nerozumím záměru směny, když mé návrhy směny byly zamítnuty a žádám o vysvětlení, jak je tedy myšlen záměr směny.

Osobní jednání ohledně možné směny pozemků proběhla, tvrzení, že obec o směnu neměla a nemá zájem, se nezakládá na pravdě. Obec sama navrhovala možnost směny pozemku p.č. 640/33. V rámci osobních jednání nedošlo k dohodě ohledně konkrétních nabízených pozemků, nikoliv ohledně možnosti směny. Při záměru směny byla nabídnuta možnost navrhnout pozemky na směnu, čehož nikdo nevyužil. Vzhledem k tomu, že nabídku na směnu nikdo nepodal, zastupitelé tento bod neprojednávali. O jeho stažení z programu se hlasovalo.

2.1. Proto žádám obec o vysvětlení a odůvodnění, proč je v mém případě postupováno takto individuálně a čím je můj případ od ostatních tak odlišný??

Situaci u jednotlivých pozemků nelze srovnávat a vždy podléhá individuálnímu posouzení. Nelze hovořit o rozdílném přístupu, když se jedná o rozdílné případy.

Žádám, aby s tímto dokumentem bylo seznámeno zastupitelstvo obce. Na veřejném jednání zastupitelstva dne 13.12.2023 bylo patrné, že někteří zastupitelé s mým písemným vyjádřením k záměru směny pozemku nebyli seznámeni.

Zastupitelé jsou vždy seznámeni se všemi podklady pro veřejné jednání zastupitelstva. Odpověď na dotaz dle zákona č. 106/1999 Sb. Podléhá zveřejnění.

Mgr. Martina Beranová
Starostka obce