

# Územní studie Kyšice - východ

# TEXTOVÁ ČÁST

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

**A. Průvodní část**

**B. Vymezení řešeného území**

**C. Shrnutí koncepce stávajícího územního plánu obce Kyšice**

**D. Prověření způsobu dopravní obsluhy řešeného území**

**E. Prověření hlavních principů napojení a rozvodů inženýrských sítí (včetně odvedení dešťových vod a oddílné kanalizace včetně retenční nádrže)**

**F. Vymezení základních limitů v řešeném území .**

**G. Rozčlenění území na jednotlivé části a jejich posouzení vzhledem k možnostem výstavby**

# STUDIE ROZVOJE KYŠICE VÝCHOD

## A.Průvodní část

Název akce : ÚZEMNÍ STUDIE – KYŠICE VÝCHOD  
Místo stavby: KYŠICE VÝCHOD  
Katastr.území: katastrální území Kyšice  
Stupeň PD: ÚZEMNÍ STUDIE  
Datum: 11/2010

### Jméno zadavatele:

Název: Magistrát města Plzně , odbor stavebně správní  
Adresa: Škroupova 4, 306 32 Plzeň

### Zpracovatel dokumentace:

projectstudio8 s.r.o., IČO : 26395606  
Pod Všemi svatými 4 , Plzeň 301 64  
zodp.proj. Ing.O.Janout  
vypracoval : Ing.O.Janout ,Ing.Arch.M.Spěváček , Ing.Arch.J.Zábran,M.Onačila Dis.,  
aut.architekt : Ing.Arch. Martin Spěváček

### Zpracovatelé částí:

HIP, stavební část, arch.návrh: projectstudio8 s.r.o. ,  
Komunikace : D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o.  
Vodovod, kanalizace: A.Janoutová – AP projekt , Plzeň

Na základě žádosti obce Kyšice a na základě předcházejících jednání byla pro území západně od obce Kyšice vypracována ÚS Kyšice - VÝCHOD. Důvodem jejího zpracování byla skutečnost, že řešené území je značně rozsáhlé a v územním plánu obce vzhledem k jeho podrobnosti jsou definovány pouze základní principy řešení území. Územní studie Kyšice – východ navrhuje, prověřuje a posuzuje rozvojové plochy obce z hlediska jejich dopravní obslužnosti, včetně napojení na stávající silniční síť obce Kyšice, v rámci umístění a napojení rozvodů technické infrastruktury (zejména dešťové a oddílné kanalizace).

### Obsah ÚS Kyšice - východ

ÚS Kyšice - západ obsahuje textovou a grafickou část, ve kterých jsou řešeny následující body:

- vymezení řešeného území (výpis pozemků, které jsou zahrnuty do ÚS Kyšice - západ a grafické vymezení řešeného území)
- prověření způsobu dopravní obsluhy řešeného území
- prověření hlavních principů napojení a rozvodů inženýrských sítí (včetně odvedení dešťových vod a oddílné kanalizace.)
- vymezení základních limitů v řešeném území .
- rozčlenění území na jednotlivé části a jejich posouzení vzhledem k možnostem výstavby.

## B. Vymezení řešeného území :

Řešené území o velikosti 13,7 ha se nalézá na východním okraji obce Kyšice mezi stávající zástavbou, navrhovanou pozicí železničního koridoru a dobývacím prostorem.

Území je řešeno územním plánem.

Územní studie Kyšice - západ bude prověřovat území na následujících pozemcích v katastrálním území Kyšice :

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ :

### **pozemky KN :**

parc.č.	výměra	druh	vlastník
527/4	45591m <sup>2</sup>	orná půda	Parcela není zapsána na listu vlastnictví
527/7	184m <sup>2</sup>	ostat.plocha	ČR, SŽDC s.o., Dlážděná 7, 110 00 Praha Nové Město
527/6	284m <sup>2</sup>	ostat.plocha	ČR, Pozemkový fond, Husinecká 11a, 130 00 Praha
899/4	7768m <sup>2</sup>	ostat.plocha	Parcela není zapsána na listu vlastnictví
899/5	3878m <sup>2</sup>	ostat.plocha	Plzeňský kraj, SUS Kralovice, Žatecká 732, Kralovice
908/1	3265m <sup>2</sup>	ostat.plocha	Parcela není zapsána na listu vlastnictví
782/1	336314m <sup>2</sup>	orná půda	Parcela není zapsána na listu vlastnictví
782/11	2404m <sup>2</sup>	orná půda	Hana a Ing.Václav Košanovi, Kyšická 15, 312 00Plzeň
909/1	2105m <sup>2</sup>	ostat.plocha	Parcela není zapsána na listu vlastnictví
82/1	98m <sup>2</sup>	travní porost	Parcela není zapsána na listu vlastnictví
88/5	1526m <sup>2</sup>	zahrada	Jindřich Rott, Náves 95, 330 01 Kyšice
88/2	226m <sup>2</sup>	travní porost	Parcela není zapsána na listu vlastnictví
873/5	5205m <sup>2</sup>	ostat.plocha	Obec Kyšice, Kyšice 136, 330 01
911/1	1032m <sup>2</sup>	ostat.plocha	Obec Kyšice, Kyšice 136, 330 01
797/2	3333m <sup>2</sup>	zahrada	Chalupa, Chalupová
873/18	2462m <sup>2</sup>	ostat.plocha	Obec Kyšice, Kyšice 136, 330 01
782/13	16600m <sup>2</sup>	orná půda	ABASTO SERVIS s.r.o., Červenohrádecká 82, Plzeň
782/2	256m <sup>2</sup>	orná půda	Jaroslav Riedl, Kyšice 30, 330 01 Kyšice
782/3	55m <sup>2</sup>	orná půda	LB MINERALS, s.r.o., Horní Bříza 431, 330 12
800/5	555m <sup>2</sup>	zahrada	LB MINERALS, s.r.o., Horní Bříza 431, 330 12
873/20	4072m <sup>2</sup>	ostat.plocha	LB MINERALS, s.r.o., Horní Bříza 431, 330 12
801/1	11419m <sup>2</sup>	orná půda	Karel Wedell, Mánesova 1654, 356 01 Sokolov JUDr.Hana Wedellová, Nepomucká 163, 326 00 Plzeň

### **pozemky ZE :**

parc.č.	výměra	odpovídá KN	vlastník
899	1307m <sup>2</sup>	899/4	Obec Kyšice, Kyšice 136, 330 01
900/2	1303m <sup>2</sup>	527/6	ČR, Pozemkový fond, Husinecká 11a, 130 00 Praha
510/2	2010m <sup>2</sup>	527/4,527/7	Ivo Sládek, K Háječku 11, 333 01 Stod
526	5003m <sup>2</sup>	527/4	Ivo Sládek, K Háječku 11, 333 01 Stod
527	13216m <sup>2</sup>	527/4	Alena Špelinová, Klabava 128, 338 41 Klabava
539	8859m <sup>2</sup>	527/4	Václav Fotr, Lipnice 97, 335 61 Spálené Poříčí Jaroslav Nekola, Svojkovice 110, 338 22 Svojkovice Ing.Hana Soukupová, Na Dlouhých 68, 312 00 Plzeň
908	3962m <sup>2</sup>	908/1	Obec Kyšice, Kyšice 136, 330 01
780		782/1	není
909/1	977m <sup>2</sup>	909/1	Obec Kyšice, Kyšice 136, 330 01
781/1	4665m <sup>2</sup>	782/1,782/11	Ing.František Šik, Manětínská 65, 323 00 Plzeň
781/2	8429m <sup>2</sup>	782/1	Ing.František Šik, Manětínská 65, 323 00 Plzeň
781/3	7697m <sup>2</sup>	782/1	Vojtěch Šik

781/4	8527m <sup>2</sup>	782/1	Vojtěch Šik
782	50838m <sup>2</sup>	782/1	MUDr.Ludmila Adámková, Jižní 28, 312 00 Plzeň
783	54257m <sup>2</sup>	782/1	Josef Beránek, Náves 21, 330 01 Kyšice
909/2	1220m <sup>2</sup>	782/1	Obec Kyšice, Kyšice 136, 330 01
784/1	29363m <sup>2</sup>	782/1	Božena a Jaroslav Jílek, Nad Týncem 3, 312 00 Plzeň
784/3	1676m <sup>2</sup>	782/1	Obec Kyšice, Kyšice 136, 330 01
786	6032m <sup>2</sup>	782/1	Jaroslav Riedl, Kyšice 30, 330 01 Kyšice
785	28773m <sup>2</sup>	782/1	František Šneberger, V Lomu 211, 330 01 Kyšice
787	11725m <sup>2</sup>	782/1	Jaroslava Štenglová, Nade Mží 14, 318 00 Plzeň Marie Valentová, Letkovská 39, 330 01 Plzeň
873/5	62m <sup>2</sup>	782/1	Obec Kyšice, Kyšice 136, 330 01
907	3502m <sup>2</sup>	782/1	Obec Kyšice, Kyšice 136, 330 01
789	14081m <sup>2</sup>	782/1	Václav Fotr, Lipnice 97, 335 61 Spálené Poříčí Jaroslav Nekola, Svojkovice 110, 338 22 Svojkovice
790	8680m <sup>2</sup>	782/13	Václav Racek, Horní Náves 47, 330 01 Kyšice Věra Fajtová, Horní Náves 47, 330 01 Kyšice
793	13024m <sup>2</sup>	782/13	Václav Racek, Horní Náves 47, 330 01 Kyšice Věra Fajtová, Horní Náves 47, 330 01 Kyšice
794/1	3375m <sup>2</sup>	782/1	Martin Kubový, Červenohrádecká 82, 312 00 Plzeň Lucie Kubová, Pod Lesem 1, 312 00 Plzeň
795	6690m <sup>2</sup>	782/1	Josef Kuneš, Lesní 258, 330 01, Kyšice Miroslav Kuneš, K Jandovo skále 226, 330 01 Kyšice
797/1	16624m <sup>2</sup>	782/1	Jindřich Strýc, Mandlova 23, 301 00 Plzeň Ilona Strýcová, Na Výsluní 61, 326 00 Plzeň Václav Volráb, Pod Vranovou 272, 330 01 Kyšice Jana Volrábová, Pálavská 15, 323 00 Plzeň
798/2	1733m <sup>2</sup>	782/1,798/2	ČR, Pozemkový fond, Husinecká 11a, 130 00 Praha
799/3	2790m <sup>2</sup>	782/1	Jaroslav Riedl, Kyšice 30, 330 01 Kyšice
799/4	912m <sup>2</sup>	782/1,782/2	Jaroslav Riedl, Kyšice 30, 330 01 Kyšice
799/1	5106m <sup>2</sup>	782/1	Ing.Václav Štrunc, Stará Ulička 43, 330 01 Kyšice
800/1	5731m <sup>2</sup>	782/1	Ing.Václav Štrunc, Stará Ulička 43, 330 01 Kyšice
800/3	2946m <sup>2</sup>	782/1	Jaroslav Riedl, Kyšice 30, 330 01 Kyšice
800/4	420m <sup>2</sup>	782/1,2,3	ČR, Pozemkový fond, Husinecká 11a, 130 00 Praha

## C. Shrnutí koncepce stávajícího územního plánu obce Kyšice a změny ÚP obce Kyšice č.1

vypracovaného Ing. arch. Petrem Taušem

- **Základní předpoklady a podmínky rozvoje obce**  
Obec kyšice leží v silně urbanizované krajině mezi Plzní a Rokycany , v území , kde se potkávají funkce bydlení s koridory obslužné dopravy a technické infrastruktury.
- **Návrh urbanistické koncepce**  
Základním faktorem ovlivňujícím urbanistickou koncepcí obce je návrh řešení dopravy.Území je připojeno na komunikace II/180 .Tento průtah obcí bude v budoucnu rekonstruován a dále je uvažováno s obchvatem Kyšic na západním okraji.  
Pro současné zastavěné území zůstane zachována stávající urbanistická kostra, doplněná po okrajích rozvojovými plochami pro bydlení.Z těchto ploch se napojujeme kostrou místních komunikací na II/180 , procházející obcí.
- **Členění obce na funkční plochy**  
Rozvojové plochy členíme dle funkce a podmínek možné zástavby.Pro každou plochu jsou zpracovány specifické podmínky dané konkrétními podmínkami v místě.
- **Limity využití území**  
Základním limitujícím faktorem ovlivňujícím možnosti využití území je rozvinutá dopravní i technická infrastruktura spolu s probíhající těžbou keramických surovin.  
Územím prochází i koridor technické infrastruktury, zahrnující energetická Vedení vodovodní řady, spojová vedení a další systémy. Tato liniová vedení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma zásadním způsobem ovlivňují rozvoj obce.Východní rozvojové území ukončuje hranice těžebního prostoru areálu Lasselsberger.
- V oblastech 1,2,4,6 je nutno odsouhlasení studie výstavby majitelem a provozovatelem dobývacího prostoru

## D.Prověření způsobu dopravní obsluhy řešeného území

### Popis dopravní situace řešeného území

Řešené území navazuje na stávající komunikační síť tvořenou z jihu ulicemi NA HLÍNY, na západním okraji stáv. ulicemi STARÁ ULÍČKA, NA ČERMU, ze západu také nově založenou komunikací třídy C. Ze západní strany je podél celého území trasa stávající cesty ZA HUMNY, v současné době využívané jako cyklistická stezka. Na severu je území napojeno nevyhovujícím připojením na komunikaci DÝŠINSKOU, dále na místní komunikaci POŠTOVSKOU. Nejsevernější cíp území přiléhá k komunikaci II/180-DÝŠINSKOU.

Řešeným územím prochází cyklistická stezka od Červeného Hrádku, která prochází obcí a využívá místní komunikaci ZA HUMNY.

### Řešení dopravní situace v řešeném území

Komunikační řešení rozvojového území Kyšice – východ, které je předmětem této územní studie, je ovlivněno stávající nevyhovující komunikační sítí a severní částí navázáním na nově navrhovaný tvar – komunikace II/180 – projekt pro UZ(D Projekt – Plzeň) a návrhem trasy přeložky silnice II/180 KYŠICE – CHRÁST zahrnuté v rámci dokumentace DSP – modernizace tratě Rokycany.

Pro řešenou oblast je zřejmé, že rozsah změny UP – rozšíření ploch pro bydlení- bydlení v RD vyžaduje vytvoření komunikační páteře – prodloužením povolené a v budoucnu realizované místní komunikace MK-C s napojením na DÝŠINSKOU ULICI-II/180. Tato komunikace bude vedena severovýchodním směrem, kolmo přejde ulicí POŠTOVSKOU a napojí se v severním cípu řešeného území na přeložku II/180 – vyvolanou Modernizací tratě Rokycany (projekt DSP – DUDOP 03/2007). Na tuto komunikaci lze napojit další komunikace MK-D obytné zony, pro napojení rozvojových ploch.

V plném rozsahu zachováváme místní obecní cestu ZA HUMNY – a její současnou funkci (pěší a cyklistická stezka).

Územím vedou v severojižním směru inženýrské sítě – 2xvodovod 200 lit., drážní kabel. Tyto trasy využíváme pro koridor komunikace MK – D s proměnnou šířkou až 20m, plochy mimo komunikační prostor budou využity jako doprovodná parková zeleň a veřejný prostor. V souvislosti s tímto navrhovaným koridorem bude nutno vyřešit jižní napojení na ulici ZA HUMNY a následně na ulici NA HLÍNY.

Na jižním okraji obce, v rámci řešené oblasti, je navrženo dopravní napojení menší rozvojové plochy. Toto napojení je navrhováno formou MK funkční podskupiny D1 na komunikaci NA HLÍNY. Tato komunikace je v soukromém vlastnictví.

Oblast 2,3,4,5 je možno dle konzultace na Policii – odbor dopravních inženýrů – Plzeň sever napojit na ulici Na Hlíny, ale za předpokladu: - úpravy části komunikace Na Hlíny až k napojení na úpravu – průtah obcí – (Ejpvická ulice) a za předpokladu úspěšného projednání dopravního napojení studie výstavby pro oblast 2,3,4,5.

**Řešené území Kyšice – Východ, dělíme na jednotlivé rozvojové plochy pro bydlení a pro tyto popisujeme možná dopravní napojení, napojení na inženýrské sítě a stanovujeme podmínky výstavby v oblasti.**

## E.Prověření hlavních principů napojení a rozvodů inženýrských sítí (včetně odvedení dešťových vod a oddílné kanalizace včetně retenční nádrže)

### Zásobování vodou

Řešená oblast bude napojena na stávající systém zásobování, provozovaný Vodárnou a.s.

Pro napojení řešeného území je zapotřebí:

Vybudovat vodovodní řad DN100 – od mateřské školky podél ulice Dýšinská do ulice Poštovní a dále v navržených komunikacích tak, aby byl zokruhován. Dále je doporučeno zvětšit dimenzi části vodovodního potrubí řešeného v rámci obytného celku Kyšice na DN100

Jako další řešení napojení objektů pro bydlení jsou možnou alt. vrtané studny.

### Kanalizace

V této řešené části obce Kyšice je provozována jednotná kanalizační síť.

Z celé obce je kanalizace svedena do přečerpávací stanice a to čerpána do ČOV Dýšina – je využita již na 85% - ve špičkách je zcela vyčerpána. V současné době je řešeno její zkapacitnění, dle dohody o využití kapacity ČOV obec Kyšice uvažuje o navýšení dalších 150 RD- doporučujeme počet RD zvýšit vzhledem k výhledům obce. Po provedené intenzifikaci bude možné připojit dalších 60RD , což ovšem představuje napojení již povolených a uvažovaných lokalit .Do doby přidělení dotace z EU je možno připojit pouze z Čs čerpaných v noci mezi 23,00-5,00 hod.- jedná se pouze o část území zde řešeného území a v kapacitě max.60 b.j.

Obec v současné době řeší koncepci odkanalizování celých Kyšic s oddělením dešťových vod.

Všeobecně pro všechna rozvojová území platí , že dešťové vody z objektů budou likvidovány na vlastním pozemku, odvodnění komunikací do dešťové kanalizace.

Požadavkem obce je tedy pro nové rozvojové plochy navrhnout oddílnou kanalizační soustavu .

### **Kanalizace splašková**

V rámci území budou navrženy stoky splaškové kanalizace jednak v koridoru s komunikací a zelení, která vede směrem ji-sever a bude napojena v ulici Dýšinská . Část splaškových vod bude čerpána, jedná se o rozvojové plochy 9,10 a 1 – stávající čerpací stanice budou posíleny. K těmto plochám je možno připojit plochy 7 a 6 a čerpací stanici ČS 2 a 3 upravit pro čerpání v době 23,00 –5,00 hod.

Alternativou jsou jímky. Pro lokality č.2,3,4,5- vybudovat ČS a čerpat v noci do nové kanalizace v obytném celku – zatím soukromá kanalizace.- 4,15 l/s

Celkové množství spl. vod je max. 7,10 l/s

### **Kanalizace dešťová**

Všeobecně pro všechna rozvojová území platí , že dešťové vody z objektů budou likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody z komunikací budou svedeny novou dešťovou stokou vedenou v koridoru do dešťové stoky v ulici Dýšinská - v současné době se zpracovává projektová dokumentace na novou stoku v ulici Výšinská, nebo přímo do vodoteče, která odstraní problémy se zahlcováním jednotné kanalizace v ulici.

Do nové stoky dešťové kanalizace v koridoru budou napojeny dešťové vody z komunikace v koridoru a dále část komunikace u rozvojových ploch 4,7 a 6. Komunikace mezi plochami 5 a 8 bude odvodněna do nové dešťové kanalizace DN300 v Obytném celku Kyšice. Část plochy 6a 7 a plochy 9,10 – zde budou dešťové vody svedeny novou stokou v komunikaci k ulici Dýšinská a dále až k vodoteči do které je zaústěn i přepad z ČS. Případně lze tyto plochy vsakovat po předčištění. Odvodnění komunikací z plochy č.1 je možné dešťovou kanalizací do stoky koridoru- hloubka v koridoru cca 3,00 m, nebo do vsaku po předčištění.

### **Zásobování elektřinou**

Rozvojové plochy je možné napojit na el. energii

Návrhy rozvodů v dalších stupních projektových dokumentacích budou navrhovány jako zemní rozvody .

### **Veřejné osvětlení**

V rámci nových komunikací bude navrženo nové veřejné osvětlení a jeho rozvody budou provedeny zemními kabely.

### **Zásobování plynem**

Obec Kyšice je zásobována topným plynem ze stávající plynové sítě .V dosahu řešeného území jsou STL rozvody – v ulicích : Ejpovické, Stará Ulička, Na Čermu, Výšinské a Poštovské.

## **F. Vymezení základních limitů v řešeném území**

Řešené území jako rozvojové území Kyšice –východ je ukončeno polohou hrany dobývacího prostoru

- Jako hlavní limitem tohoto území je tedy poloha dobývacího prostoru jeho ochranného pásma.
- Na severním okraji území je limitem přeložka silnice II/180 – vyvolaná Modernizační tratě Rokycany(projekt DSP – DUDOP 03/2007).
- Dalším významným omezením výstavby v území jsou trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Zejména trasa vodovodního potrubí 2xDN 200 Lit a drážního kabelu . Tento drážní kabel probíhá územím v poměrně nepřímé trase a je nutno před výstavbou ověřit jeho polohu.
- nad lokalitou probíhají paprsky radioreléových tras el. komunikací – nesmí být zastíněny výstavbou.

- Elektro rozvody  
V prostoru řešeného území se nalézá vzdušné vedení VN 22kV.  
Poloha těchto zařízení v grafické příloze této studie.

## G. Rozčlenění území na jednotlivé části a jejich posouzení vzhledem k možnostem výstavby.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je vhodné řešené území rozdělit dle jeho polohy. Rozdělení do jednotlivých oblastí je reakcí na limity v území, na dopravní situaci a možnosti napojení na inženýrské sítě.

Celá oblast je rozdělena na **10 oblastí**. U každé oblasti je posuzována reálnost okamžité výstavby dle UP, nebo její podmínění vybudováním komunikace, inž.sítí, případně jejich přeložkou.

**Dle vyhlášky 269/2009Sb. kterou se mění vyhláška č.501/2006Sb o obecných požadavcích na využívání území - dle §7 – na každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení se vymezuje související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000m<sup>2</sup> (nezapočítávají se komunikace) – je na každou oblast určen podíl na celkové výměře veřejného prostoru – 118 987M<sup>2</sup> - tzn.5900m<sup>2</sup> – 100%**

### Popis jednotlivých oblastí :

#### OBLAST 1.

12 050 m<sup>2</sup> (cca. 14 b.j.)-35 obyv.

Návrh funkční náplně: - **BYDLENÍ V RD**

Jižní okraj řešeného území. Oblast sousedí s dobývacím prostorem.

Doporučujeme území dopravně napojit sjezdy, komunikacemi třídy D na komunikaci NA HLÍNY.

Hodnocení možnosti výstavby: - **Ize stavět za podmínky**

Podmínka výstavby:

- před výstavbou prověřit napojení na jednotlivé inž.sítě
- zřízení komunikace třídy D, případně sjezdů na komunikaci NA HLÍNY
- **vodovod**
  - vybudování řadu- ul.Na Hlíny-( napojení v ulici STARÁ ULÍČKA)
  - možno alt.studny- nedoporučuji ve velkém rozsahu
- **kanalizace splašková**
  - gravitační napojení kanalizace lze pouze za podmínky kompletního vybudování systému kanalizace až do čerpací stanice 1 a intenzifikaci ČOV - Dýšiná
  - Lze napojit přečerpáním do ČS 3 – a to v současné době pouze v nočních hodinách 23,00-5,00 a v max.kapacitě pro celé Kyšice 60 RD-pro toto napojení je nutná úprava čerpací stanice, vybudování řadů a retence, čerpací jímky pro čerpání v noci. Po intenzifikaci ČOV lze čerpat i denní době, v případě hotového grav.systému, přepojit na tento.
  - kanalizační jímky
- **dešťová kanalizace z komunikací**
  - vybudování dešťové kanalizace v koridoru- na začátku koridoru by byla hloubka cca 3,00 m,
  - nebo vpusti zaústit do vsaků po předčištění.
- respektovat trasy inženýrských sítí –zejména drážní kabel a jeho ochranná pásma
- nutno vytvořit plochu veřejného prostoru - 10% tj. 590m<sup>2</sup>
- Pro tuto oblast je nutno odsouhlasení studie výstavby majitelem a provozovatelem dobývacího prostoru

#### OBLAST 2.

22860 m<sup>2</sup> (cca. 35 b.j.)-87 obyv.

Návrh funkční náplně: - **BYDLENÍ V RD**

Východní okraj řešeného území. Oblast sousedí s dobývacím prostorem.

**Toto území je vhodné regulovat a to zejména hustotou zástavby a velikostí pozemků, lze uvažovat s hustější zástavbou pozemky cca.400m<sup>2</sup>.**

Území přístupné komunikací MK třídy D v prostoru koridoru s napojením na ulici ZA HUMNY a na ulici NA HLÍNY. Toto napojení bude nutno dopravně řešit. Bude nutno provést úpravu ulice na Hlíny od místa napojení nové MK-D až k místu řešeném studií průtahu obcí .

Hodnocení možnosti výstavby: - lze stavět za podmínky

Podmínka výstavby:

- Na oblast a její dopravní napojení musí být vypracována celková studie výstavby (oblasti 2,3,4,5) a odsouhlasena dotčenými orgány – zejména Policií ČR
- Oblast musí být řešena jako celek s možnou etapizací , je nutno v koridoru pro veřejný prostor ,komunikace a IS založit trasy sítí (suchovody-vodovod,kanalizace splaš.dešť.,plyn) pro napojení na budoucí kompletní systém zásobování IS
- před výstavbou prověřit napojení na jednotlivé inž.sítě
- zřízení komunikace třídy D v koridoru a její napojení na ulici ZA HUMNY a na ulici NA HLÍNY, v koridoru vytvořit část veřejného prostoru
- vodovod
  - vybudování řadu- napojeno na nový vodovodní řad budovaný pro obytnou zónu- zatím soukromý a vybudování části vodovodního řadu DN100 v koridoru.
- možno alt.studny- nedoporučuji ve velkém rozsahu
- kanalizace splašková
  - gravitační napojení kanalizace lze pouze za podmínky kompletního vybudování systému kanalizace až do čerpací stanice 1 a intenzifikaci ČOV - Dýšiná
  - Část v jižní pozici (cca. 9 parcel) lze napojit přečerpáním do kanalizace v ulici NA ČERMU – a to v současné době pouze v nočních hodinách 23,00-5,00 a v max.kapacitě pro celé Kyšice 60 RD-pro toto napojení je vybudování řadů a retence, čerpací jímky pro čerpání v noci. Po intenzifikaci ČOV lze čerpat i v denní době , v případě hotového grav.systému, přepojit na tento.
  - kanalizační jímky
- dešťová kanalizace z komunikací
  - vybudování dešťové kanalizace v koridoru a jejího napojení na kompletní systém (celá trasa koridoru s napojením na vodoteč) příp.napojení na dobudovanou dešťovou kanalizaci v obytném celku Kyšice Východ.
  - nebo vpusti zaústit do vsaků po předčištění.
- respektovat trasy inženýrských sítí – zejména drážní kabel , vodovodní řady a jejich ochranná pásma
- nutno vytvořit plochu veřejného prostoru - 19% tj. 1121m<sup>2</sup>
- Pro tuto oblast je nutno odsouhlasení studie výstavby majitelem a provozovatelem dobývacího prostoru

### **OBLAST 3.**

3452 m<sup>2</sup> (cca. 4 b.j.)- 10 obyv.

Návrh funkční náplně: - BYDLENÍ V RD

**Toto území je vhodné regulovat a to zejména kvalitou zástavby související s památkově chráněným středem obce- je vhodné regulovat zastavění a tvary střech ( sedlová bez přesahů)**

Území je přístupné komunikací MK třídy D z prostoru koridoru s napojením na vyústění ulice ZA HUMNY a na ulici NA HLÍNY. Toto napojení bude nutno dopravně řešit. Bude nutno provést úpravu ulice na Hlíny od místa napojení nové MK-D až k místu řešeném studií průtahu obcí .

Oblast nelze napojit na stáv. cestu ZA HUMNY podél stáv.zástavby- bude zachována jako historická obecní cesta – nemá parametry komunikace.

Hodnocení možnosti výstavby: - lze stavět za podmínky

Podmínka výstavby:

- Na oblast a její dopravní napojení musí být vypracována celková studie výstavby (oblasti 2,3,4,5) a odsouhlasena dotčenými orgány – zejména Policií ČR
- Oblast musí být řešena jako celek s možnou etapizací , je nutno v koridoru pro veřejný prostor , komunikace a IS založit trasy sítí (suchovody - vodovod, kanalizace splaš.dešť.,plyn) pro napojení na budoucí kompletní systém zásobování IS
- před výstavbou prověřit napojení na jednotlivé inž.sítě
- zřízení komunikace třídy D v koridoru a její napojení na ulici ZA HUMNY a na ulici NA HLÍNY



- **vodovod**
  - vybudování řadu- napojeno na nový vodovodní řad budovaný pro obytnou zónu- zatím soukromý a vybudování části vodovodního řadu DN100 v koridoru
  - možno alt.studny- nedoporučuji ve velkém rozsahu
- **kanalizace splašková**
  - gravitační napojení kanalizace lze pouze za podmínky kompletního vybudování systému kanalizace až do čerpací stanice 1 a intenzifikaci ČOV - Dýšiná
  - lze napojit přečerpáním do kanalizace v ulici NA ČERMU a STARÁ ULÍČKA– a to v současné době pouze v nočních hodinách 23,00-5,00 a v max.kapacitě pro celé Kyšice 60 RD-pro toto napojení je vybudování řadů a retenční,čerpací jímky pro čerpání v noci.Po intenzifikaci ČOV lze čerpat i v denní době , v případě hotového grav.systemu, přepojit na tento.
    - kanalizační jímky
- **dešťová kanalizace z komunikací**
  - vybudování dešťové kanalizace v koridoru a jejího napojení na kompletní systém (celá trasa koridoru s napojením na vodoteč) příp.napojení na dobudovanou dešťovou kanalizaci v obytném celku Kyšice Východ.
  - nebo vpusti zaústit do vsaků po předčištění.
- respektovat trasy inženýrských sítí –zejména drážní kabel ,vodovodní řady a jejich ochranná pásma
- nutno vytvořit plochu veřejného prostoru - 3% tj. 180m2

#### **OBLAST 4.**

21502 m2 (cca. 25 b.j.)-63 obyv.

*Návrh funkční napláň:* - BYDLENÍ V RD

Východní okraj řešeného území. Oblast sousedí s dobývacím prostorem .

Území je napojitelné na komunikaci MK-D v koridoru a dále na komunikaci třídy MK –C

*Hodnocení možnosti výstavby:* : lze stavět za podmínky

*Podmínka výstavby:*

- Na oblast a její dopravní napojení musí být vypracována celková studie výstavby (oblasti 2,3,4,5) a odsouhlasena dotčenými orgány – zejména Policií ČR
- Oblast musí být řešena jako celek s možnou etapizací , je nutno v koridoru pro veřejný prostor , komunikaci a IS založit trasy sítí (suchovody- vodovod,kanalizace splaš.dešť.,plyn) pro napojení na budoucí kompletní systém zásobování IS
- před výstavbou prověřit napojení na jednotlivé inž.sítě
- zřízení komunikace třídy D v koridoru a její napojení na komunikaci třídy MK-C , která je součástí obytného celku Kyšice –Východ
- **vodovod**
  - vybudování řadu- napojeno na nový vodovodní řad budovaný pro obytný celek Kyšice- Východ zatím soukromý a vybudování části vodovodního řadu DN100 v koridoru
  - možno alt.studny- nedoporučuji ve velkém rozsahu
- **kanalizace splašková**
  - gravitační napojení kanalizace lze pouze za podmínky kompletního vybudování systému kanalizace až do čerpací stanice 1 a intenzifikaci ČOV – Dýšiná,nebo
  - lze napojit do nově budované splaškové kanalizace v obytném celku Kyšice- Východ a v současné době pouze v nočních hodinách 23,00-5,00 a v max.kapacitě pro celé Kyšice 60 RD-pro toto napojení je vybudování řadů a retenční,čerpací jímky pro čerpání v noci.Po intenzifikaci ČOV lze přepojit pro denní dobu.
    - kanalizační jímky
- **dešťová kanalizace z komunikací**
  - vybudování dešťové kanalizace v koridoru a jejího napojení na kompletní systém (celá trasa koridoru s napojením na vodoteč) příp.napojení na dobudovanou dešťovou kanalizaci v obytném celku Kyšice Východ.
  - nebo vpusti zaústit do vsaků po předčištění.
- respektovat trasy inženýrských sítí –zejména drážní kabel ,vodovodní řady a jejich ochranná pásma
- nutno vytvořit plochu veřejného prostoru - 18% tj. 1106m2

- Pro tuto oblast je nutno odsouhlasení studie výstavby majitelem a provozovatelem dobývacího prostoru

## OBLAST 5.

6273 m<sup>2</sup> (cca. 7 b.j.) 18 obyv.

Návrh funkční náplně: - BYDLENÍ V RD

**Toto území je vhodné regulovat a to zejména kvalitou zástavby související s památkově chráněným středem obce- je vhodné regulovat zastavění a tvary střech ( sedlová bez přesahů)**

Území je napojitelné na komunikaci MK-D v koridoru a dále na komunikaci třídy MK –C

Nelze napojit na stáv.cestu ZA HUMNY podél stáv.zástavby- bude zachována jako historická obecní cesta – nemá parametry komunikace.

Hodnocení možnosti výstavby: - lze stavět za podmínky

Podmínka výstavby:

- Na oblast a její dopravní napojení musí být vypracována celková studie výstavby
- (oblasti 2,3,4,5) a odsouhlasena dotčenými orgány – zejména Policií ČR
- Oblast musí být řešena jako celek s možnou etapizací , je nutno v koridoru pro veřejný prostor ,komunikace a IS založit trasy sítí (suchovody- vodovod,kanalizace splaš.dešť.,plyn) pro napojení na budoucí kompletní systém zásobování IS
- před výstavbou prověřit napojení na jednotlivé inž.sítě
- zřízení komunikace třídy D v koridoru a její napojení na komunikaci třídy MK-C , která je součástí obytného celku Kyšice –Východ
- **vodovod**
  - vybudování řadu- napojeno na nový vodovodní řad budovaný pro obytný celek Kyšice- Východ zatím soukromý
  - možno alt.studny- nedoporučuji ve velkém rozsahu
- **kanalizace splašková**
  - gravitační napojení kanalizace lze pouze za podmínky kompletního vybudování systému kanalizace až do čerpací stanice 1 a intenzifikaci ČOV – Dýšíná,nebo
  - lze napojit do nově budované splaškové kanalizace v obytném celku Kyšice- Východ a v současné době pouze v nočních hodinách 23,00-5,00 a v max.kapacitě pro celé Kyšice 60 RD-pro toto napojení je vybudování řadů a retenční,čerpací jímky pro čerpání v noci.Po po intenzifikaci ČOV lze přepojit pro denní dobu.
  - kanalizační jímky
- **dešťová kanalizace z komunikací**
  - vybudování dešťové kanalizace v koridoru a jejího napojení na kompletní systém (celá trasa koridoru s napojením na vodoteč) příp.napojení na dobudovanou dešťovou kanalizaci v obytném celku Kyšice Východ.
  - nebo vpustit zaústit do vsaků po předčištění.
- respektovat trasy inženýrských sítí –zejména drážní kabel ,vodovodní řady a jejich ochranná pásma
- nutno vytvořit plochu veřejného prostoru - 5% tj. 295m<sup>2</sup>

## OBLAST 6.

10800 m<sup>2</sup> (cca. 12 b.j.)30 obyv.

Návrh funkční náplně: - BYDLENÍ V RD

Východní okraj řešeného území. Oblast sousedí s dobývacím prostorem .

Území je napojitelné na komunikaci MK-D v koridoru a dále na komunikaci třídy MK –C

Hodnocení možnosti výstavby: - lze stavět za podmínky

Podmínka výstavby:

- Oblast musí být řešena jako celek s možnou etapizací , je nutno v koridoru Pro veřejný prostor,komunikace a IS založit trasy sítí (suchovody- vodovod,kanalizace splaš.dešť.,plyn) pro napojení na budoucí kompletní systém zásobování IS
- před výstavbou prověřit napojení na jednotlivé inž.sítě
- zřízení komunikace třídy MK-C a její propojení s komunikací třídy MK-C , která je součástí obytného celku Kyšice –Východ a dále napojení na ulici Poštovskou

- vodovod
  - vybudování řadu DN 100 v komunikaci MK-C- propojeno s novým vodovodním řadem budovaným pro obytný celek Kyšice- Východ a zokruhování ulicí Poštovskou ke stáv.řadu v ul.Dýšinské
  - možno alt.studny- nedoporučuji ve velkém rozsahu
- kanalizace splašková
  - lze napojit gravitačně v trase nové komunikace MK-C do ČS 2 s podmínkou že v současné době lze vypouštět splašky pouze v nočních hodinách 23,00-5,00 a v max.kapacitě pro celé Kyšice 60 RD- Po po intenzifikaci ČOV lze přepojit pro denní dobu.
  - kanalizační jímky
- dešťová kanalizace z komunikací
  - vybudování dešťové kanalizace v trase komunikace a jejího vyústění do otevřeného toku
  - nebo vpustit zaústit do vsaků po předčištění.
- respektovat trasy inženýrských sítí –zejména drážní kabel ,VN a jejich ochranná pásma
- nutno vytvořit plochu veřejného prostoru - 9% tj. 531m2
- Pro tuto oblast je nutno odsouhlasení studie výstavby majitelem a provozovatelem dobývacího prostoru

## OBLAST 7.

21502 m2 (cca. 25 b.j.) 63 obyv.

Návrh funkční naplňe: - BYDLENÍ V RD

Území přístupné vybudováním části komunikace třídyMK-C propojující střed obce a ulicí poštovskou a dále komunikací třídyMK-D v koridoru inž.sítí.

Hodnocení možnosti výstavby: - lze stavět za podmínky

Podmínka výstavby:

- Oblast musí být řešena jako celek s možnou etapizací , je nutno v koridoru pro veřejný prostor, komunikace a IS založit trasy sítí (suchovody- vodovod, kanalizace splaš.dešť., plyn) pro napojení na budoucí kompletní systém zásobování IS
- před výstavbou prověřit napojení na jednotlivé inž.sítě
- zřízení komunikace třídy MK-C a její propojení s komunikací třídy MK-C , která je součástí obytného celku Kyšice –Východ a dále napojení na ulici Poštovskou. Zřízení komunikace třídy MK- D v koridoru a její napojení na komunikaci třídy MK-C .
- vodovod
  - vybudování řadu DN 100 v komunikaci MK-C- a v koridoru IS propojeno s novým vodovodním řadem budovaným pro obytný celek Kyšice- Východ a zokruhování ulicí Poštovskou ke stáv.řadu v ul.Dýšinské
  - možno alt.studny- nedoporučuji ve velkém rozsahu
- kanalizace splašková
  - polovinu území lze napojit gravitačně v trase nové komunikace MK-C do ČS 2 s podmínkou že v současné době lze vypouštět splašky pouze v nočních hodinách 23,00-5,00 a v max.kapacitě pro celé Kyšice 60 RD- Po intenzifikaci ČOV lze přepojit pro denní dobu.
  - Polovinu lze napojit gravitačně do ČS 1 – trasou koridoru s podmínkou že v současné době lze vypouštět splašky pouze v nočních hodinách 23,00-5,00 a v max.kapacitě pro celé Kyšice 60 RD- Po intenzifikaci ČOV lze přepojit pro denní dobu.
  - kanalizační jímky
- dešťová kanalizace z komunikací
  - pro východní polovinu území vybudování dešťové kanalizace v trase komunikace MK-C a jejího vyústění do otevřeného toku
  - Pro západní polovinu území 7 vybudování dešťové kanalizace v trase Koridoru a jejího vyústění do otevřeného toku v blízkosti ČS 1
  - nebo vpustit zaústit do vsaků po předčištění.
- respektovat trasy inženýrských sítí –zejména drážní kabel ,vodovodní řady a jejich ochranná pásma
- nutno vytvořit plochu veřejného prostoru - 18% tj. 4720m2

## OBLAST 8.

6273 m<sup>2</sup> (cca. 7 b.j.)18 obyv.

Návrh funkční naplně: - BYDLENÍ V RD

**Toto území je vhodné regulovat a to zejména kvalitou zástavby související s památkově chráněným středem obce- je vhodné regulovat zastavění a tvary střech ( sedlová bez přesahů)**

Území je napojitelné na komunikaci MK-D v koridoru a dále na komunikaci třídy MK –C

Nelze napojit na stáv.cestu ZA HUMNY podél stáv.zástavby- bude zachována jako historická obecní cesta – nemá parametry komunikace.

Hodnocení možnosti výstavby: - lze stavět za podmínky

Podmínka výstavby:

- **Oblast musí být řešena jako celek s možnou etapizací , je nutno v koridoru pro veřejný prostor, komunikace a IS založit trasy sítí (suchovody- vodovod, kanalizace splaš.dešť., plyn) pro napojení na budoucí kompletní systém zásobování IS**
- **před výstavbou prověřit napojení na jednotlivé inž.sítě**
- **zřízení komunikace třídy D v koridoru a její napojení na komunikaci třídy MK-C , která je součástí obytného celku Kyšice –Východ**
- **vodovod**
  - **vybudování řadu DN 100 v v koridoru IS , propojeno s novým vodovodním řadem budovaným pro obytný celek Kyšice- Východ a zokruhování ulicí Poštovskou ke stáv.řadu v ul.Dýšinské**
  - **možno alt.studny- nedoporučuji ve velkém rozsahu**
- **kanalizace splašková**
  - **gravitační napojení kanalizace lze pouze za podmínky kompletního vybudování systému kanalizace až do čerpací stanice 1 a intenzifikaci ČOV – Dýšina. Východ a v současné době pouze v nočních hodinách 23,00-5,00 a v max.kapacitě pro celé Kyšice 60 RD .Po po intenzifikaci ČOV lze přepojit pro denní dobu.**
  - **kanalizační jímky**
- **dešťová kanalizace z komunikací**
  - **vybudování dešťové kanalizace v koridoru a jejího napojení na kompletní systém (celá trasa koridoru s napojením na vodoteč) .**
  - **nebo vpusti zaústit do vsaků po předčištění.**
- **respektovat trasy inženýrských sítí –zejména drážní kabel , vodovodní řady a jejich ochranná pásma**
- **nutno vytvořit plochu veřejného prostoru - 5% tj. 295m<sup>2</sup>**

## OBLAST 9.

7215 m<sup>2</sup> (cca. 9 b.j.) 22 obyv.

Návrh funkční naplně: - BYDLENÍ V RD

Severovýchodní okraj řešeného území.

Území je napojitelné na komunikaci třídy MK –C s propojením na ulici poštovskou a dále vyústující na severním okraji na II/180 (v současné době ) a na přeložku II/180 vyvolanou modernizací tratě Rokycany

Hodnocení možnosti výstavby: - lze stavět za podmínky

Podmínka výstavby:

- **Oblast musí být řešena jako celek s možnou etapizací , je nutno v koridoru pro veřejný prostor, komunikace a IS založit trasy sítí (suchovody- vodovod, kanalizace splaš.dešť., plyn) pro napojení na budoucí kompletní systém zásobování IS**
- **před výstavbou prověřit napojení na jednotlivé inž.sítě**
- **zřízení komunikace třídy MK-C a její propojení s komunikací Poštovskou a II/180**
- **vodovod**
  - **vybudování řadu DN 100 v komunikaci MK-C- propojeno s novým vodovodním řadem budovaným v ulici Poštovské ke stáv.řadu v ul.Dýšinské , okruhovat vodovod komunikací II/180**
  - **možno alt.studny- nedoporučuji ve velkém rozsahu**
- **kanalizace splašková**
  - **lze napojit čerpáním do ČS 2 s podmínkou že**

v současné době lze vypouštět splašky pouze v nočních hodinách 23,00-5,00 a v max.kapacitě pro celé Kyšice 60 RD- Po po intenzifikaci ČOV lze přepojit pro denní dobu.

- kanalizační jímky
- dešťová kanalizace z komunikací
  - vybudování dešťové kanalizace v trase komunikace a jejího vyústění do otevřeného toku
  - nebo vpusti zaústit do vsaků po předčištění.
- respektovat trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma
- nutno vytvořit plochu veřejného prostoru - 6% tj. 350m<sup>2</sup>

## **OBLAST 10.**

7060 m<sup>2</sup> (cca. 8 b.j.) 18 obyv.

Návrh funkční naplně: BYDLENÍ V RD

Severovýchodní okraj řešeného území.

Území je napojitelné na komunikaci třídy MK –C s propojením na ulici poštovskou a dále vyústující na severním okraji na II/180 (v současné době ) a na přeložku II/180 vyvolanou modernizací tratě Rokycany

Hodnocení možnosti výstavby: - lze stavět za podmínky

Podmínka výstavby:

- Oblast musí být řešena jako celek s možnou etapizací , je nutno v koridoru pro veřejný prostor, komunikace a IS založit trasy sítí (suchovody- vodovod, kanalizace splaš.dešť., plyn) pro napojení na budoucí kompletní systém zásobování IS
- před výstavbou prověřit napojení na jednotlivé inž.sítě
- zřízení komunikace třídy MK-C a její propojení s komunikací Poštovskou a II/180
- vodovod
  - vybudování řadu DN 100 v komunikaci MK-C- propojeno s novým vodovodním řadem budovaným v ulici Poštovské ke stáv.řadu v ul.Dýšinské , okruhovat vodovod komunikací II/180
  - možno alt.studny- nedoporučuji ve velkém rozsahu
- kanalizace splašková
  - lze napojit čerpáním do ČS 2 s podmínkou že v současné době lze vypouštět splašky pouze v nočních hodinách 23,00-5,00 a v max.kapacitě pro celé Kyšice 60 RD- Po po intenzifikaci ČOV lze přepojit pro denní dobu.
  - kanalizační jímky
- dešťová kanalizace z komunikací
  - vybudování dešťové kanalizace v trase komunikace a jejího vyústění do otevřeného toku
  - nebo vpusti zaústit do vsaků po předčištění.
- respektovat trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma , zejména trasy výtlačku vodovodu
- nutno vytvořit plochu veřejného prostoru - 6% tj. 350m<sup>2</sup>

OBLAST 1. - 12050 m<sup>2</sup> (cca. 14 b.j.)- 35 obyv.

OBLAST 2. - 22860 m<sup>2</sup> (cca. 35 b.j.)- 87 obyv.

OBLAST 3. - 3452 m<sup>2</sup> (cca. 4 b.j.)- 10 obyv.

OBLAST 4. - 21502 m<sup>2</sup> (cca. 25 b.j.)- 63 obyv.

OBLAST 5. - 6273 m<sup>2</sup> (cca. 7 b.j.) 18 obyv.

OBLAST 6. - 10800 m<sup>2</sup> (cca. 12 b.j.) 30 obyv.

OBLAST 7. - 21502 m<sup>2</sup> (cca. 25 b.j.) 63 obyv.

OBLAST 8. - 6273 m<sup>2</sup> (cca. 7 b.j.) 18 obyv.

OBLAST 9. - 7215 m<sup>2</sup> (cca. 9 b.j.) 22 obyv

OBLAST 10. - 7060 m<sup>2</sup> (cca. 8 b.j.) 18 obyv.

CELKEM 118 987M<sup>2</sup> CCA 146 b.j. 364 obyv.

**Poznámka :**

- **Bylo by vhodné z urbanistického hlediska, zachovat koridor pro pěší z oblasti 8 do středu obce a dále zachovat a respektovat koridory stáv.komunikací a pěších tahů s ohledem na UP**

**11/2010 Ondřej Janout ,M.Spěváček - projectstudio8**

# Příloha : OCHRANNÁ PÁSMA

## KOMUNIKACE

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. třídy (I/38)	.....	50 m od osy vozovky
silnice II. a III. tříd	.....	15 m od osy vozovky

## KANALIZACE ,VODOVOD

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dle zákona č. 274/2001 Sb. )

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměru 500 mm, 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihledne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technickobezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze:

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- vysazovat trvalé porosty
- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- provádět terénní úpravy

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, případně provozovatele

## ELEKTRO

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primerní vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primerní vedení do 110 kV – 12m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 220 kV – 15m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primerní vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primerní vedení do 110 kV – 15m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 220 kV – 20m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.

- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

## TELEKOMUNIKACE

Je nutno respektovat ochranné pásmo kabelového podzemního vedení je 1,5m na každou stranu od krajního vodiče.

## PLYNOVOD

Ochranná pásma činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu

c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma

- odpařovací stanice zkapalněných plynů .....	100 m,
- regulační stanice vysokotlaké .....	10 m,
- regulační stanice velmi vysokotlaké .....	20 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm .....	15 m,
do DN 250 mm .....	20 m,
nad DN 250 mm .....	40 m,
- velmi vysokotlaké plynovody do DN 300 mm .....	100 m,
do DN 500 mm .....	150 m,
nad DN 500 mm .....	200 m.

## PRODUKTOVODY

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí.

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí“ (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin).

Dle jmenovaného vládního nařízení v § 4 je charakterizováno ochranné pásmo jako „prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení obvyklého plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Vlastníci (uživatelé) nemovitostí v ochranném pásmu jsou povinni zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu.“

Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin dle výše uvedených předpisů:

Vládní nařízení č. 29/1959 Sb. stanoví:

v § 5 odstavec 2 „V ochr.pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušin.“

v § 5 odstavec 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:

do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,

do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,

do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,

do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,

do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,

do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.“

Norma ČSN 650204 stanoví zejména:

„zabezpečovací pásmo dálkovodu, tj.územní pás po obou stranách dálkovodu určený k jeho ochraně před mechanickým nebo jiným poškozením. Šíře zabezpečovacího pásma je 3-5 m (dle kategorie dálkovodu), což je kolmá vzdálenost jeho hranic od trasy dálkovodu“

„bezpečnostní vzdálenost, tj. nejmenší přípustnou kolmou vzdálenost dálkovodu od jiných objektů a zařízení, stanovenou se zřetelem k možnému vzájemnému ohrožení, pro sídelní útvary měst, sídlišť a obcí jednotně na 150 m na každou stranu od trasy dálkovodu“

„bezpečnostní vzdálenost pro závody zabývající se těžbou uhlí, rud a jiného nerostného bohatství, vtažné a výdušné jámy průzkumných nebo těžebních podniků, odvaly hlušin a zvláště důležité objekty a zařízení 300 m od trasy dálkovodu.“



U všech staveb a činností umístovaných v ochranném pásmu produktovodu je nutné z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem dodržení vzdáleností stanovených vládním nařízením č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204. ČEPRO, a.s. zásadně nesouhlasí s jejich zkracováním.

Produktovod společnosti ČEPRO, a.s. slouží mimo jiné také k přepravě nouzových zásob ropných produktů je považován za veřejně prospěšnou stavbu ve smyslu zák. 189/1999 Sb. ve znění zák. 560/2004 Sb.

Anodové uzemnění katodické ochrany má negativní vliv na všechna kovová podzemní zařízení (cizí liniová zařízení, uzemnění hromosvodů apod.), proto ČSN 038369 stanoví minimální odstupové vzdálenosti (tzv. ochranné pásmo). Pokud není možné tyto vzdálenosti dodržet, je nutné provést výpočet ovlivnění pro danou lokalitu.

V normě ČSN 038369, která se týká omezení interference katodové ochrany ve vztahu k liniovým podzemním zařízením je bodě 20, odst.a) stanoveno: „zachovat vzdálenost nejméně 40 m okrajů uzemňovací anody katodické ochrany od podzemních liniových zařízení, zvláště v půdách s vyšší zdánlivou rezistivitou než 50 ohmmetrů. Mimo zastavěné oblasti musí být vzdálenost větší než 100 m.“ Ochranné pásmo kabelů k uzemnění 1,5 m na obě strany.

V případě, že není možné stanovenou vzdálenost dodržet je nutné, zajistit předem odborný posudek vypracovaný znalcem v oboru katodické ochrany, který by posoudil tento konkrétní případ, vymezil vzájemné ovlivnění staveb a posoudil a navrhl pro stavbu taková opatření, která by zaručovala zachování stávající výkonnosti systému katodické ochrany a současně zamezila poškození plánovaných staveb. Závěry a doporučení odborného posudku je třeba poskytovat projektantům staveb a zajistit jejich zapracování do jednotlivých projektů.