

# Územní studie Kyšice - západ

# TEXTOVÁ ČÁST

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

**A. Průvodní část**

**B. Vymezení řešeného území**

**C. Shrnutí koncepce stávajícího územního plánu obce Kyšice**

**D. Prověření způsobu dopravní obsluhy řešeného území**

**E. Prověření hlavních principů napojení a rozvodů inženýrských sítí (včetně odvedení dešťových vod a oddílné kanalizace včetně retenční nádrže)**

**F. Vymezení základních limitů v řešeném území (mimo jiné v souvislosti na výstavbu komunikace II/180 a umístění produktovodu).**

**G. Rozčlenění území na jednotlivé části a jejich posouzení vzhledem k možnostem výstavby**

# STUDIE ROZVOJE KYŠICE ZÁPAD

## A.Průvodní část

Název akce : ÚZEMNÍ STUDIE – KYŠICE ZÁPAD  
Místo stavby: KYŠICE ZÁPAD  
Katastr.území: katastrální území Kyšice  
Stupeň PD: ÚZEMNÍ STUDIE  
Datum: 12/2009

### Jméno zadavatele:

Název: Magistrát města Plzně , odbor stavebně správní  
Adresa: Škroupova 4, 306 32 Plzeň

### Zpracovatel dokumentace:

projectstudio8 s.r.o., IČO : 26395606  
Ing.O.Janout M.Onačila Dis.  
Pod Všemi svatými 4 , Plzeň 301 64  
aut.architekt

### Zpracovatelé částí:

HIP, stavební část, arch.návrh: projectstudio8 s.r.o. ,  
Komunikace : D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o.  
Vodovod, kanalizace: A.Janoutová – AP projekt , Plzeň

Na základě žádosti obce Kyšice ze dne 9.12.2008 pod č. j. STAV/08139/08/ZIB a na základě předcházejících jednání byla pro území západně od obce Kyšice vypracována ÚS Kyšice - západ. Důvodem jejího zpracování byla skutečnost, že řešené území je značně rozsáhlé a v územním plánu obce vzhledem k jeho podrobnosti jsou definovány pouze základní principy řešení území. Územní studie Kyšice – západ navrhuje, prověřuje a posuzuje rozvojové plochy obce z hlediska jejich dopravní obslužnosti, včetně napojení na stávající silniční síť obce Kyšice, v rámci umístění a napojení rozvodů technické infrastruktury (zejména dešťové a oddílné kanalizace včetně retenční nádrže).

Tato dokumentace ÚS bude mimo jiné i podkladem pro změnu č. 1 ÚPO Kyšice.

### Obsah ÚS Kyšice - západ

ÚS Kyšice - západ obsahuje textovou a grafickou část, ve kterých jsou řešeny následující body:

- vymezení řešeného území (výpis pozemků, které jsou zahrnuty do ÚS Kyšice - západ a grafické vymezení řešeného území)
- prověření způsobu dopravní obsluhy řešeného území
- prověření hlavních principů napojení a rozvodů inženýrských sítí (včetně odvedení dešťových vod a oddílné kanalizace včetně retenční nádrže)
- vymezení základních limitů v řešeném území (mimo jiné v souvislosti s přeložkou silnice, obchvatu, II/180 a umístění produktovou)
- rozčlenění území na jednotlivé části a jejich posouzení vzhledem k možnostem výstavby.

## B. Vymezení řešeného území :

Řešené území o velikosti 37,5 ha se nalézá na západním okraji obce Kyšice mezi stávající zástavbou, navrhovanou pozicí obchvatu II/180 a Hrádeckou ulicí na severu území.

Větší část území je řešena stávajícím územním plánem.

Nově bude nutno dořešit území vzniklé oproti původnímu ÚP, změnou polohy trasy obchvatu II/180.

Územní studie Kyšice - západ bude prověřovat území na následujících pozemcích v katastrálním území Kyšice :

243/1,266,265/1,265/2,892/1,892/6,253/8,256/1,243/3,385,213,203,223,217,253/1,256/3,253/2,253/3,253/4,256/2,891,243/5,232/4,232/10,232/11,232/8,232/6,436,232/9,533,232/12,461,232/5,11329,232/3,232/1,886/2,232/8,232/2,215,882,214/1,269,270,271,272,232/7,216,889/1,231/4,231/5,231/3,245,231/2,231/6,401,306,220/2,183/1,183/5,183/4,540,520,194/2,194/1,881,192/6,195/5,192/7,236,192/8,192/4,193/4,186/1

## C. Shrnutí koncepce stávajícího územního plánu obce Kyšice

vypracovaného Ing. arch. Petrem Taušem

- **Základní předpoklady a podmínky rozvoje obce**  
Obec kyšice leží v silně urbanizované krajině mezi Plzní a Rokycany , v území , kde se potkávají funkce bydlení s koridory obslužné dopravy a technické infrastruktury.
- **Ekonomická základna**  
Rozvoj ekonomické základny je ÚP navržen v do území Kyšice – západ.  
Toto umístění bylo navrženo s ohledem k dobré dopravní dostupnosti nově zřizovaného obchvatu II/180
- **Návrh urbanistické koncepce**  
Základním faktorem ovlivňujícím urbanistickou koncepci obce je návrh řešení dopravy, především vyloučení tranzitní dopravy ze zastavěného území. To umožní podstatně zklidnit prostředí v obci a vytvořit tak lepší podmínky pro její obytnou funkci. Návrh dopravy zahrnující západní obchvat obce s novou křižovatkou u mimoúrovňového napojení silnice II/180 na dálniční přivaděč ( silnici I/26) z atraktivní plochy na západním okraji zastavěného území obce a při dálničním přivaděči.  
Pro současné zastavěné území zůstane zachována stávající urbanistická kostra, doplněná po okrajích rozvojovými plochami pro bydlení, případně smíšeného území.
- **Členění obce na funkční plochy**  
Na východním a západním okraji je navržena dostavba v původních záhumenních zahradách s možností využití pozemků navazujících na obvodovou komunikaci.  
Výrobní území je navrženo na severním okraji katastru u hranic s Dýšinou a podél obchvatu II/180(drobná a nezávadná výroba)
- **Limity využití území**  
Základním limitujícím faktorem ovlivňujícím možnosti využití území je rozvinutá dopravní i technická infrastruktura spolu s probíhající těžbou keramických surovin.  
Koridor dopravy zahrnuje dálniční přivaděč a navrhovaný obchvat II/180. Souběžně s ním probíhá i koridor technické infrastruktury, zahrnující energetická vedení, plynovod, vodovodní řad, spojová vedení a další systémy. Tato liniová vedení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma zásadním způsobem ovlivňují rozvoj obce.

## D.Prověření způsobu dopravní obsluhy řešeného území

### Popis dopravní situace řešeného území

Řešené území navazuje na stávající komunikační síť tvořenou zejména ulicí Hrádeckou (III/180 16) spojující obce Kyšice - Červený Hrádek , dále místní komunikace – ulici Pod Vranovou , Polní a Na Kamení. Místní komunikace se napojují na ulici Letkovskou (stávající průtah II/180) , která tvoří hlavní komunikační osu obce s připojením na komunikaci I/26, sloužící jako východní přivaděč Plzně od dálnice D5.

Řešeným územím prochází cyklistická stezka od Červeného Hrádku , která se napojuje na stávající komunikační síť – ulici Na Kamení.

### Řešení dopravní situace v řešeném území

Komunikační řešení rozvojového území Kyšice – západ , které je předmětem této územní studie, je zásadním způsobem ovlivněno návrhem trasy přeložky silnice II/180 KYŠICE – CHRÁST zahrnuté v rámci dokumentace DUR. Území je ovlivněno její polohou, ochranným pásmem a hlukovým zatížením.

Napojení obce Kyšice na přeložku II/180 je dle návrhu DUR umožněno možno pouze na jižním okraji obce , z nové okružní křižovatky, která je součástí obchvatu II/180.

Pro řešenou oblast je zřejmé, že nenapojením tohoto území přímo na přeložku II/180, nedojde k zásadnímu zlepšení dopravní situace v obci. Nová výstavba v tomto prostoru bude dopravně napojena pouze na síť místních komunikací a stávající komunikaci III/180 16 (Červený Hrádek – Kyšice), ulici Hrádeckou. Tato napojení jsou možná pouze při plném zastavění ploch pro bydlení pouze za předpokladu :

- posunu intravilánu obce Kyšice na konec rozvojových ploch řešeného území pro napojení na ulici Hrádeckou
- stavebních úprav II/180, Letkovské ulice, hlavního průtahu obce směrem od Letkova pro napojení na ulici Pod Vranovou, Na Kamení a dále s propojením na Letkovskou ulici je při plném zastavění území možné pouze

V rámci návrhu rozsahu funkčních ploch bydlení v oblasti , je navržena ve směru sever - jih místní komunikace obslužná, která bude sloužit jako dopravní páteř propojující ulici Na Kamení a ulici Hrádeckou . Realizace této komunikace je další podmínkou pro rozvoj území Kyšice - Západ.

Dále bude nutno na západní hranici řešeného území, na styku se stávající zástavbou Kyšic, upravit šířkové uspořádání místní komunikace Pod Vranovou, na komunikaci s uspořádáním pro funkční skupinu MK C.

Na jižním okraji obce, v rámci řešené oblasti, je navrženo dopravní napojení menších rozvojových ploch. Větší z nich, je napojena na ulici na Na Kamení formou MK funkční podskupiny D1. Nejjihnější rozvojová plocha je napojena na ulici Letkovskou. Toto napojení je navrhováno formou MK funkční podskupiny D1 s ohledem na společnou funkci s trasou přeložky cyklistické stezky v rámci přeložky silnice II/180.

V rámci návrhu dopravní situace řešené oblasti se ukázala nezbytnost dalšího napojení na přeložku silnice II/180. Zpracovatel doporučuje obci Kyšice zejména v návaznosti na návrh rozvojových ploch řešit další napojení na přeložku silnice II/180. Toto napojení považujeme za vhodné v místě křížení s komunikací III/180 16 (Červený Hrádek – Kyšice). Alternativně lze řešit napojení i v prostoru západního okraje řešeného území, v pozici dle grafické části této studie. Provedení tohoto napojení by zlepšilo dopravní situaci území a umožnilo jednoduché dopravní napojení rozvojových ploch na nadřazenou komunikační síť.

**Řešené území Kyšice – západ , dělíme na jednotlivé rozvojové plochy pro bydlení a pro tyto popisujeme možná dopravní napojení , napojení na inženýrské sítě a stanovujeme podmínky výstavby v oblasti.**

## **E.Provření hlavních principů napojení a rozvodů inženýrských sítí (včetně odvedení dešťových vod a oddílné kanalizace včetně retenční nádrže)**

### **Zásobování vodou**

Řešená oblast bude napojena na stávající systém zásobování , provozovaný Vodárnou a.s. Nové rozvojové plochy budou napojeny ze stávajících vodovodních řadů v ulicích Pod Vranovou , Polní , Na Kamení a v Letkovské.

### **Kanalizace**

V této řešené části obce Kyšice je provozována jednotná kanalizační síť.

Z celé obce je kanalizace svedena do přečerpávací stanice a to čerpána do ČOV Dýšina .

Z důvodů rozrůstání obce a napojování dalšího množství dešťových vod do této soustavy splaškové kanalizace dochází při přívalových deštích k zahlcení stávajících potrubí a následnému zaplavování nemovitosti v problematických místech.

Obec v současné době řeší koncepci odkanalizování celých Kyšic s oddělením dešťových vod.

Všeobecně pro všechna rozvojová území platí , že dešťové vody z objektů budou likvidovány na vlastním pozemku.

Požadavkem obce je tedy pro nové rozvojové plochy navrhnout oddílnou kanalizační soustavu .

Pouze v místech kde toto řešení nelze uskutečnit, je možné rozvojovou plochu napojit na jednotnou kanalizační síť.

### **Kanalizace splašková**

Rozvojové plochy je možné napojit na stávající splaškovou kanalizaci v ulicích Pod Vranovou , Polní , Na Kamení a v Letkovské.

Kapacita stávajících řadů je pro možnou výstavbu v řešeném území dostatečná.

### **Kanalizace dešťová**

Všeobecně pro všechna rozvojová území platí , že dešťové domy z objektů budou likvidovány na vlastním pozemku.

U rozvojových ploch v jižní poloze území , podél Letkovské a území jižně od ulice Na Kamení, je nutno odkanalizovat území napojením na jednotnou kanalizační síť.

Zbývající rozsáhlé území mezi ulicí Na Kamení a Hrádeckou ulicí bude nutno odkanalizovat oddílnou kanalizační soustavou . Dešťová kanalizace bude využívat přirozenou konfiguraci terénu a bude zaústěna do dvou retenčních nádrží.V území výše položená je jako retenční nádrž využívána stávající vodní plocha .V dolní poloze území je navržena nová retenční nádrž.

Tuto retenční nádrž je nutno napojit na samostatnou dešťovou kanalizaci .

V současnosti toto napojení nelze provést , je nutno hledat trasu nové dešťové kanalizace směrem do centra obce a napojení na dešťovou kanalizaci.

### **POPIS MOŽNÉHO ŘEŠENÍ ODVEDENÍ DEŠŤOVÝCH VOD**

Mezi stávající vodní plochou a navrhovanou retenční nádrží při východním okraji území je vodní tok pod č.p. 234/2- není na LV Tento tok je dále veden propustkem pod cestou přes zahradu – p.č. 245/1- Ing.Čechura a podél hranic po pozemku č.p. 246-PK parcela – vlastník Ing.Václav Štrunc , Kyšice 43 a dále je veden po kraji tohoto pozemku na sever až k parcele č. 14, zde je vidět betonová roura DN 400 , která je vedena neznámo kam, pravděpodobně po pozemku 14,15/2 a 13/3, dle podkladů potom po kraji pozemku č.p.873/13 podél domů na návsi do rybníka.

Po konzultaci se starostkou obce Kyšice- by trasa dešťové kanalizace mohla vést v nejnižším místě území – po kraji pozemku č.p.246 a dále by mohla pokračovat přes pozemek č.p.12 – vlastník paní Helena Cubrová , Kyšice č.34 a dále po pozemku obce 13/1 a kolem has.zbrojnice na návěs , kde by se stoka napojila na stávající dešťovou kanalizaci DN 400. Tím by se zamezilo vyplavování pozemků a domů pod rybníkem. V případě rekonstrukce dešťové kanalizace v obci , by v tomto místě mohla být vybudována další a to podzemní retenční nádrž s regulovaným odtokem

Dle nás je to jediná možnost jak projít na návěs a napojit se na dešťovou kanalizaci. Protože by trasa vedla po kraji pozemku, nedošlo by k jeho většímu znehodnocení

### **Zásobování elektřinou**

Rozvojové plochy je možné napojit na el. energii

Návrhy rozvodů v dalších stupních projektových dokumentacích budou navrhovány jako zemní rozvody .

### **Veřejné osvětlení**

V rámci nových komunikací bude navrženo nové veřejné osvětlení a jeho rozvody budou provedeny zemními kabely.

### **Zásobování plynem**

Obec Kyšice je zásobována topným plynem ze stávající plynové sítě , jejíž kapacita je dostatečná i pro rozvojová území . Tyto budou napojeny na stávající plynovodní síť v ulicích Polní , Na Kamení.

## **F. Vymezení základních limitů v řešeném území (mimo jiné v souvislosti na výstavbu komunikace II/180 a umístění produktovodu).**

Řešené území jako rozvojové území Kyšice –západ je definitivně ukončeno polohou přeložky silnice II/180 Kyšice – Chrást.

- Jako hlavním limitem tohoto území je tedy poloha komunikace **II/180** a její ochranné pásmo.

*Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.*

*Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:*

*silnice II. a III. třídy ..... 15 m od osy vozovky*

- V souvislosti s touto komunikací je dalším limitem hluková zátěž z automobilové dopravy. Dle hlukové studie vypracované SUDOP Praha 02/2008 je určena hranice možného zastavění území – tak aby byly splněné limitní hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku pro denní a noční dobu (60/50 dB). V rámci stavby silnice II/180 , bude při západním okraji území jako reakce na zvýšenou hlukovou zátěž, vybudována protihluková stěna a dále je do území navržena výsadba ochranné pásu zeleně.
- Na západním okraji území je stávající areál zemědělského družstva ZD Červený Hrádek . Do demolice tohoto zařízení nelze v této části území navrhovat stavby pro bydlení .
- Dalším významným omezením výstavby v území jsou trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma.

### **Produktovod společnosti ČEPRO, a.s.**

Produktovou svoji polohou výrazně omezuje možnou výstavbu v řešeném území .

V dokladové části této studie je podklad polohy této inženýrské sítě.

*Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí.*

*Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí“ (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin).*

*Dle jmenovaného vládního nařízení v § 4 je charakterizováno ochranné pásmo jako „prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení obvyklého plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Vlastníci (uživatelé) nemovitostí v ochranném pásmu jsou povinni zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu.“*

*Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin dle výše uvedených předpisů:*

*Vládní nařízení č. 29/1959 Sb. stanoví:*

*v § 5 odstavec 2 „V ochr.pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlusín.“*

*v § 5 odstavec 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:*

do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,  
do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,  
do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,  
do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,  
do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,  
do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.“

Norma ČSN 650204 stanoví zejména:

„zabezpečovací pásmo dálkovodu, tj. územní pás po obou stranách dálkovodu určený k jeho ochraně před mechanickým nebo jiným poškozením. Šíře zabezpečovacího pásma je 3-5 m (dle kategorie dálkovodu), což je kolmá vzdálenost jeho hranic od trasy dálkovodu“

„bezpečnostní vzdálenost, tj. nejmenší přípustnou kolmou vzdálenost dálkovodu od jiných objektů a zařízení, stanovenou se zřetelem k možnému vzájemnému ohrožení, pro sídelní útvary měst, sídlišť a obcí jednotně na 150 m na každou stranu od trasy dálkovodu“

„bezpečnostní vzdálenost pro závody zabývající se těžbou uhlí, rud a jiného nerostného bohatství, vtažné a výdušné jámy průzkumných nebo těžebních podniků, odvaly hlusín a zvláště důležité objekty a zařízení 300 m od trasy dálkovodu.“

U všech staveb a činností umístěvaných v ochranném pásmu produktovodu je nutné z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem dodržení vzdáleností stanovených vládním nařízením č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204. ČEPRO, a.s. zásadně nesouhlasí s jejich zkracováním.

Produktovod společnosti ČEPRO, a.s. slouží mimo jiné také k přepravě nouzových zásob ropných produktů je považován za veřejně prospěšnou stavbu ve smyslu zák. 189/1999 Sb. ve znění zák. 560/2004 Sb.

Anodové uzemnění katodické ochrany má negativní vliv na všechna kovová podzemní zařízení (cizí liniová zařízení, uzemnění hromosvodů apod.), proto ČSN 038369 stanoví minimální odstupové vzdálenosti (tzv. ochranné pásmo). Pokud není možné tyto vzdálenosti dodržet, je nutné provést výpočet ovlivnění pro danou lokalitu.

V normě ČSN 038369, která se týká omezení interference katodové ochrany ve vztahu k liniovým podzemním zařízením je bodě 20, odst.a) stanoveno: „zachovat vzdálenost nejméně 40 m okrajů uzemňovací anody katodické ochrany od podzemních liniových zařízení, zvláště v půdách s vyšší zdánlivou rezistivitou než 50 ohmmetrů. Mimo zastavěné oblasti musí být vzdálenost větší než 100 m.“ Ochranné pásmo kabelů k uzemnění 1,5 m na obě strany.

V případě, že není možné stanovenou vzdálenost dodržet je nutné, zajistit předem odborný posudek vypracovaný znalcem v oboru katodické ochrany, který by posoudil tento konkrétní případ, vymezil vzájemné ovlivnění staveb a posoudil a navrhl pro stavbu taková opatření, která by zaručovala zachování stávající výkonnosti systému katodické ochrany a současně zamezila poškození plánovaných staveb. Závěry a doporučení odborného posudku je třeba poskytovat projektantům staveb a zajistit jejich zapracování do jednotlivých projektů.

## **Elektro rozvody**

V prostoru řešeného území se nalézají vzdušné vedení VN 400kV a VN 22kV. Poloha těchto zařízení v grafické příloze této studie.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

**Vrchní primerní vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).**

**Vrchní primerní vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.**





## Popis jednotlivých oblastí :

### OBLAST 1.

2 740 m<sup>2</sup> (cca. 3 b.j.)

Návrh funkční náplně: - BYDLENÍ V RD

Jižní okraj řešeného území. Oblastí prochází navrhovaná cyklistická stezka procházející pod přeložkou silnice II/180. Doporučujeme území dopravně napojit komunikací třídy D a cyklistickou stezku (vyvolaná investice stavbou II/180) začlenit.

Stavbu komunikace a jejího napojení doporučujeme zahrnout do stavby přeložky II/180

Hodnocení možnosti výstavby: - lze stavět za podmínky

Podmínka výstavby:

- zřízení komunikace třídy D a její napojení na Letkovskou ulici
- před výstavbou prověřit napojení na jednotlivé inž.sítě

### OBLAST 2.

4223+4080 m<sup>2</sup> (cca. 7 b.j.)

Návrh funkční náplně: - BYDLENÍ V RD

Území přístupné pouze po vybudování komunikace třídy D z ulice NA KAMENÍ.

Hodnocení možnosti výstavby: - lze stavět za podmínky

Podmínka výstavby:

- zřízení komunikace třídy D a její napojení z ulice NA KAMENÍ
- před výstavbou prověřit napojení na jednotlivé inž.sítě
- odkanalizování objektů a dešťové vody z komunikací budou napojeny na jednotnou kan.sít', dešťové vody z objektů budou likvidovány na vlastním pozemku .

### OBLAST 3.

1586 m<sup>2</sup> (cca. 1 b.j.)

Návrh funkční náplně: - BYDLENÍ V RD

Parcela přiléhající k ulici KE KAMENÍ.

Hodnocení možnosti výstavby: - lze stavět

Podmínka výstavby:

- před výstavbou prověřit napojení na jednotlivé inž.sítě
- odkanalizování objektů a dešťové vody z komunikací budou napojeny na jednotnou kan.sít', dešťové vody z objektů budou likvidovány na vlastním pozemku .

### OBLAST 4.

4479 m<sup>2</sup> (cca. 4 b.j.)

Návrh funkční náplně: - BYDLENÍ V RD

Území je napojitelné z části z ulice NA KAMENÍ a z části po vybudování komunikace třídy D – viz napojení oblast 2

Hodnocení možnosti výstavby: : oblast se nachází v ochranném pásmu produktovodu , lze stavět pouze za podmínky přeložky produktovodu.

Podmínka výstavby:

**- přeložka produktovodu**

- zřízení komunikace třídy D a její napojení z ulice NA KAMENÍ
- před výstavbou prověřit napojení na jednotlivé inž.sítě
- odkanalizování objektů a dešťové vody z komunikací budou napojeny na jednotnou kan.síť, dešťové vody z objektů budou likvidovány na vlastním pozemku .

**OBLAST 5.**

4481 m<sup>2</sup> (cca. 6 b.j.)

Návrh funkční náplně: - BYDLENÍ V RD

Parcela přiléhající k ulici KE KAMENÍ.

Hodnocení možnosti výstavby: - lze stavět

Podmínka výstavby:

- před výstavbou prověřit napojení na jednotlivé inž.sítě
- odkanalizování objektů a dešťové vody z komunikací budou napojeny na jednotnou kan.síť, dešťové vody z objektů budou likvidovány na vlastním pozemku .

**OBLAST 6.**

3417 m<sup>2</sup> (cca. 3 b.j.)

Návrh funkční náplně: - BYDLENÍ V RD

Území přístupné pouze po vybudování části komunikace třídy C spojující ulici NA KAMENÍ a HRÁDECKOU.

Hodnocení možnosti výstavby: - lze stavět za podmínky

Podmínka výstavby:

- zřízení příslušné části komunikace třídy C a její napojení z ulice NA KAMENÍ
- před výstavbou prověřit reálné napojení na jednotlivé inž.sítě
- odkanalizování objektů a dešťové vody z komunikací budou napojeny na jednotnou kan.síť v ulici Na Kamení – nutno prověřit reálnou možnost napojení. Dešťové vody z objektů budou likvidovány na vlastním pozemku .

**OBLAST 7.**

3692 m<sup>2</sup> (cca. 4 b.j.)

Návrh funkční náplně: - BYDLENÍ V RD

Území přístupné pouze po vybudování části komunikace třídy C spojující ulici NA KAMENÍ a HRÁDECKOU.

Hodnocení možnosti výstavby: - lze stavět za podmínky

Podmínka výstavby:

- zřízení příslušné části komunikace třídy C a její napojení z ulice NA KAMENÍ
- před výstavbou prověřit reálné napojení na jednotlivé inž.sítě
- odkanalizování objektů a dešťové vody z komunikací budou napojeny na jednotnou kan.síť v ulici Na Kamení – nutno prověřit reálnou možnost napojení. Dešťové vody z objektů budou likvidovány na vlastním pozemku .

**OBLAST 8.**

62 013 m<sup>2</sup> (cca. 50 b.j.)

Návrh funkční náplně: - BYDLENÍ V RD

Rozsáhlé území sousedící z východu se stávající zástavbou Kyšic.

Území je možné zastavět po vybudování komunikace třídy C s jednostran.chodníkem v místě stávající cesty Pod Vranovou, s výjezdem do ulice Na Kamení a dále Letkovské , za podmínky již provedené úpravy napojení Letkovské ulice( v rámci projektu rekonstrukce průtahu obce).

Napojení komunikace Pod Vranovou na Hrádeckou ulici , lze pouze za předpokladu rozšíření stáv.koridoru kom.Pod Vranovou na min.6m.

Další Komunikace v území doporučujeme navrhopvat jako kom.třídy D.

Výstavba v území je dále možné za předpokladu vyřešení odvodu dešťových vod. V oblasti bude navrhována oddílná kanalizace.V rámci tohoto řešení doporučujeme toto:

#### POPIS ŘEŠENÍ DEŠŤOVÝCH VOD KYŠICE PRO OBLAST 8,9,10 (PŘÍP.6,7)

Mezi stávající vodní plochou a navrhovanou retenční nádrží při východním okraji území je vodní tok pod č.p. 234/2- není na LV Tento tok je dále veden propustkem pod cestou přes zahradu – p.č. 245/1- Ing.Čechura a podél hranic po pozemku č.p. 246-PK parcela – vlastník Ing.Václav Štrunc , Kyšice 43 a dále je veden po kraji tohoto pozemku na sever až k parcele č. 14, zde je vidět betonová roura DN 400 , která je vedena neznámo kam, pravděpodobně po pozemku 14,15/2 a 13/3, dle podkladů potom po kraji pozemku č.p.873/13 podél domů na návsi do rybníka.

Po konzultaci se starostkou obce Kyšice- by trasa dešťové kanalizace mohla vést v nejnižším místě území – po kraji pozemku č.p.246 a dále by mohla pokračovat přes pozemek č.p.12 – vlastník paní Helena Cubrová , Kyšice č.34 a dále po pozemku obce 13/1 a kolem hasičárny na náves , kde by se stoka napojila na stávající dešťovou kanalizaci DN 400. Tím by se zamezilo vyplavování pozemků a domů pod rybníkem. V případě rekonstrukce dešťové kanalizace v obci , by v tomto místě mohla být vybudována další a to podzemní retenční nádrž s regulovaným odtokem

Dle nás je to jediná možnost jak projít na náves a napojit se na dešťovou kanalizaci. Protože by trasa vedla po kraji pozemku, nedošlo by k jeho většímu znehodnocení.

Hodnocení možnosti výstavby: - lze stavět za podmínky

Podmínka výstavby:

- **uprava stáv.cesty POD VRANOVOU na komunikaci třídy C**
- **již provedená úprava LETKOVSKÉ ULICE v rámci průtahu Kyšic.**
- **Zřízení retenční nádrže , zatrubnění vodního toku a provedení kapacitního napojení na dešťovou kanalizace obce.**
- **Dopravní napojení na Hrádeckou ulici pouze za předpokladu rozšíření stáv.koridoru cesty POD VRANOVOU na min.6m**
- **před výstavbou prověřit napojení na jednotlivé inž.sítě**
- **území nutno řešit oddílnou kanalizací**

#### OBLAST 9.

**5812 m2 (cca. 5 b.j.)**

Návrh funkční náplně: - **BYDLENÍ V RD**

Území podél Hrádecké a cesty do areálu ZD lze zastavit za předpokladu vybudování nové komunikace třídy C spojující ulice NA KAMENÍ a HRÁDECKOU . Vybudování této komunikace a její napojení je možné pouze po posunu intravilánu obce , snížení rychlosti na Hrádecké na 50km/h. Posun intravilánu směrem ven z obce je dle nás možný pouze za předpokladu rozvoje Kyšic po obou stranách Hrádecké.A aby byl rozvoj možný , je třeba provést přeložky produktovodu(ochran.pásma 100m na každou stranu) a Vn 22 kV (10m na každou stranu).

Hodnocení možnosti výstavby: **oblast se nachází v blízkosti ochranného pásma produktovodu , lze stavět pouze za podmínky přeložky produktovodu. – viz oblast 10.**

Podmínka výstavby:

- **Vybudování nové komunikace třídy C a její napojení na Hrádeckou**
- **Zřízení retenční nádrže , zatrubnění vodního toku a provedení kapacitního napojení na dešťovou kanalizace obce.**
- **před výstavbou prověřit napojení na jednotlivé inž.sítě**
- **území nutno řešit oddílnou kanalizací**

## **OBLAST 10.**

**93 534 m2 (cca. 75 b.j.)**

Návrh funkční náplně:

### **ÚZEMÍ SMÍŠENÉ**

území podél budoucího obchvatu II/180 lze zastavit za předpokladu přeložky produktovodu a Vn 22kv a vybudování nové komunikace třídy C spojující ulice NA KAMENÍ a HRÁDECKOU . Vybudování této komunikace a její napojení je možné pouze po posunu intravilánu obce , snížení rychlosti na Hrádecké na 50km/h.

Posun intravilánu směrem ven z obce je dle nás možný pouze za předpokladu rozvoje Kyšic po obou stranách Hrádecké. A aby byl rozvoj možný , je třeba provést přeložky produktovodu(ochran.pásma 100m na každou stranu) a Vn 22 kV (10m na každou stranu).

Hodnocení možnosti výstavby: **oblast se nachází v ochranném pásmu produktovodu , lze stavět pouze za podmínky přeložky produktovodu.**

Podmínka výstavby:

- přeložka produktovodu
- přeložka Vn 22 kV
- Vybudování nové komunikace třídy C a její napojení na Hrádeckou
- Zřízení retenční nádrže , zatrubnění vodního toku a provedení kapacitního napojení na dešťovou kanalizace obce.
- před výstavbou prověřit napojení na jednotlivé inž.sítě
- území nutno řešit oddílnou kanalizací

**Poznámka :**

- Bylo by vhodné z urbanistického hlediska, při výstavbě v oblasti 8, hledat koridor pro pěší do prostoru centra obce
- Ulice NA KAMENÍ by v rámci ukončení před přeložkou silnice II/180 měla končit bratištěm.

# Příloha : OCHRANNÁ PÁSMA

## KOMUNIKACE

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. třídy (I/38)	.....	50 m od osy vozovky
silnice II. a III. tříd	.....	15 m od osy vozovky

## KANALIZACE ,VODOVOD

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dle zákona č. 274/2001 Sb. )

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměru 500 mm, 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihledne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technickobezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze:

- a) provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, případně provozovatele

## ELEKTRO

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primerní vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primerní vedení do 110 kV – 12m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 220 kV – 15m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 400 kV – 20m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primerní vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primerní vedení do 110 kV – 15m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 220 kV – 20m od krajních vodičů.
- Vrchní primerní vedení do 400 kV – 25m od krajních vodičů.



„bezpečnostní vzdálenost pro závody zabývající se těžbou uhlí, rud a jiného nerostného bohatství, vtažné a výdušné jámy průzkumných nebo těžebních podniků, odvaly hlušin a zvláště důležité objekty a zařízení 300 m od trasy dálkovodu.“

U všech staveb a činností umisťovaných v ochranném pásmu produktovodu je nutné z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem dodržení vzdáleností stanovených vládním nařízením č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204. ČEPRO, a.s. zásadně nesouhlasí s jejich zkracováním.

Produktovod společnosti ČEPRO, a.s. slouží mimo jiné také k přepravě nouzových zásob ropných produktů je považován za veřejně prospěšnou stavbu ve smyslu zák. 189/1999 Sb. ve znění zák. 560/2004 Sb.

Anodové uzemnění katodické ochrany má negativní vliv na všechna kovová podzemní zařízení (cizí liniová zařízení, uzemnění hromosvodů apod.), proto ČSN 038369 stanoví minimální odstupové vzdálenosti (tzv. ochranné pásmo). Pokud není možné tyto vzdálenosti dodržet, je nutné provést výpočet ovlivnění pro danou lokalitu.

V normě ČSN 038369, která se týká omezení interference katodové ochrany ve vztahu k liniovým podzemním zařízením je bodě 20, odst.a) stanoveno: „zachovat vzdálenost nejméně 40 m okrajů uzemňovací anody katodické ochrany od podzemních liniových zařízení, zvláště v půdách s vyšší zdánlivou rezistivitou než 50 ohmmetrů. Mimo zastavěné oblasti musí být vzdálenost větší než 100 m.“ Ochranné pásmo kabelů k uzemnění 1,5 m na obě strany. V případě, že není možné stanovenou vzdálenost dodržet je nutné, zajistit předem odborný posudek vypracovaný znalcem v oboru katodické ochrany, který by posoudil tento konkrétní případ, vymezil vzájemné ovlivnění staveb a posoudil a navrhl pro stavbu taková opatření, která by zaručovala zachování stávající výkonnosti systému katodické ochrany a současně zamezila poškození plánovaných staveb. Závěry a doporučení odborného posudku je třeba poskytovat projektantům staveb a zajistit jejich zapracování do jednotlivých projektů.